

## **Modernes Familienparadies – Reihenhaus in Toplage von Mödling!**



Wohn- & Esszimmer

**Objektnummer: 2025-612**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2340 Mödling
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Wohnfläche:</b>	106,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	2.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Nicole Pecie**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81  
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet. Familienfreundlich. Einfach zum Verlieben! Dieses stilvolle Reihenhaus (Baujahr 2019) vereint modernes Wohnen mit höchstem Komfort in einer der begehrtesten Lagen von Mödling. Die autofreie Anlage mit Spielplätzen und Begegnungszonen bietet ein sicheres Umfeld – ideal für Familien mit Kindern. Wohnen & Wohlfühlen: Im Erdgeschoss erwartet Sie ein helles, offenes Wohnkonzept mit moderner Küche und Kaminofen. Der direkte Zugang zum Garten mit Pergola und Bewässerungssystem schafft Raum zum Entspannen. Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer und ein hochwertig ausgestattetes Bad mit Fenster, Wanne und Dusche. Kurz gefasst: Ruhe, Sicherheit & hochwertige Ausstattung