

2-Zimmer-Mietwohnung



Wohn-Esszimmer

Objektnummer: 1644_3372

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Dörfli
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	346,98 €
Kaltmiete	567,66 €

Ihr Ansprechpartner



Stephan Hornacek

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +436641582801
F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX



RE/MAX
Eigentum, nicht mehr zu verkaufen

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Lift in Lilienfeld. Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung und besticht durch eine verglaste Loggia, die ganzjährig genutzt werden kann und zusätzlichen Wohnkomfort schafft. Sie besteht aus einem Vorraum, einem hellen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit einem direkt angeschlossenen Schrankraum, einer separaten Küche, einem Badezimmer mit WC sowie der bereits erwähnten verglasten Loggia. Das Wohnzimmer ist teilweise möbliert, und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug ohne großen Aufwand. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Lilienfeld mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind fußläufig erreichbar. Dank der angenehmen Wohnumgebung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Ruhe und gleichzeitig gute Anbindung legen. Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	346,98	
Betriebskosten	€	199,47	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	151,95	zzgl 20% USt.

Sonstiges	€	1,26	
Umsatzsteuer	€	50,34	

r

Gesamtbetrag

g

Heizwärmebedarf: 111.27 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: D
:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.12

Klasse D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!