

Großes Ein-Mehrfamilienhaus mit Wald in Köflach!



Aussenbereich

Objektnummer: 1663_1752

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judenburgerstraße 133
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	ca. 1966
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	G 288,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Kaufpreis:	152.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötendorfstraße 16

8570 Voitsb

T +43/3142

H +43 6644

Gerne steh
Verfügung.

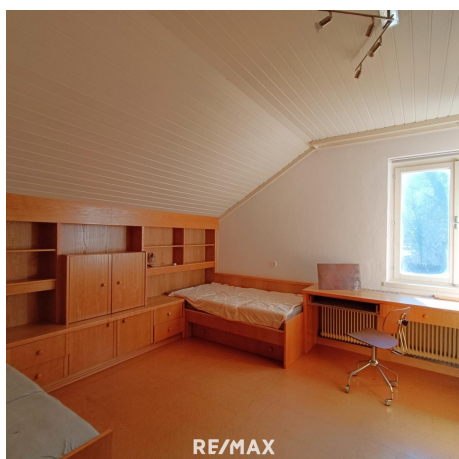






RE/MAX
White Horse Votlsberg

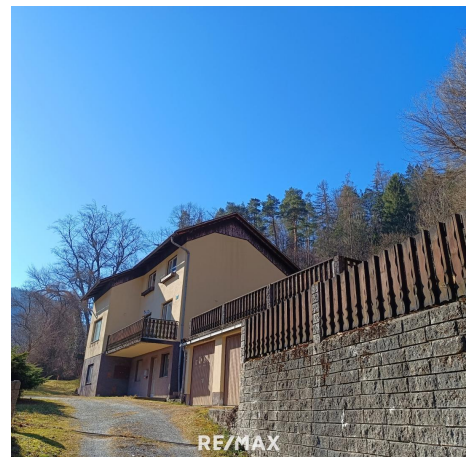
RE/MAX







RE/MAX



Objektbeschreibung

Dieses Ein/Zweifamilienhaus mit Sanierungsbedarf befindet sich in der Nähe von Köflach und punktet besonders mit seiner Raumeinteilung und dem dazugehörigen Wald dessen Fläche ca. 18.698 m² beträgt. Link zu den 360° Bildern:

<https://www.remax.at/de/im/natascha-baumann-p278130/1663-1752> Hierzu die Eckdaten: Grundstücksgröße: ca. 20.074 m² Wohnfläche: ca. 145 m² Zimmer: 6 Das EG teilt sich wie folgt auf: - Vorraum - Küche - Badezimmer m. WC - Wohnzimmer - Zimmer - Schlafzimmer Das OG teilt sich wie folgt auf: - Vorraum - Küche - Speis - Wohn/Esszimmer - Badezimmer m. WC - 3 Schlafzimmer Außenbereich: - großes Nebengebäude mit zwei Räumen. - Solaranlage - für den 500 Liter Wasserboiler - die Wasserversorgung erfolgt über ein eigenes Wasserpassain - ein Anschluss an das öffentliche Wassernetz ist möglich. Da der Wald mehr als 3.000 m² Grundfläche aufweist, ist eine persönliche landwirtschaftliche Akkreditierung des Käufers bzw. eine Grundverkehrskommission seitens der BH notwendig. Infrastruktur: In nur wenigen Minuten erreichen Sie Köflach, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten uvm. für den täglichen Alltag vorfinden. Die wunderschöne Lipizzaner Heimat mit Therme, Golfplatz bietet ausreichende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen >u>Besichtigungstermin! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz - Beratern in Kontakt!

Angaben
gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:
H 2
ei 8
z 8.
w 0
ärk
mW
e h/
b (
e m
d 2a
ar)
f:
KIG
a
ss
e
H

ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 4.
a 0
kt
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z:
KIF
a
ss
e
F
a
kt
or
G
e
s
a
m
te

n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z: