

**HAUS mit Garten in Laubegg ZU MIETEN - 5 min von
Leibnitz bzw. Autobahn Gralla - Provisionsfrei für den
Mieter**



Große ehemalige Bar mit genügend Parkplätzen

Objektnummer: 2278_6526

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Ragnitz
Baujahr:	ca. 1985
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	F 235,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Gesamtmiete	815,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	635,00 €

Ihr Ansprechpartner



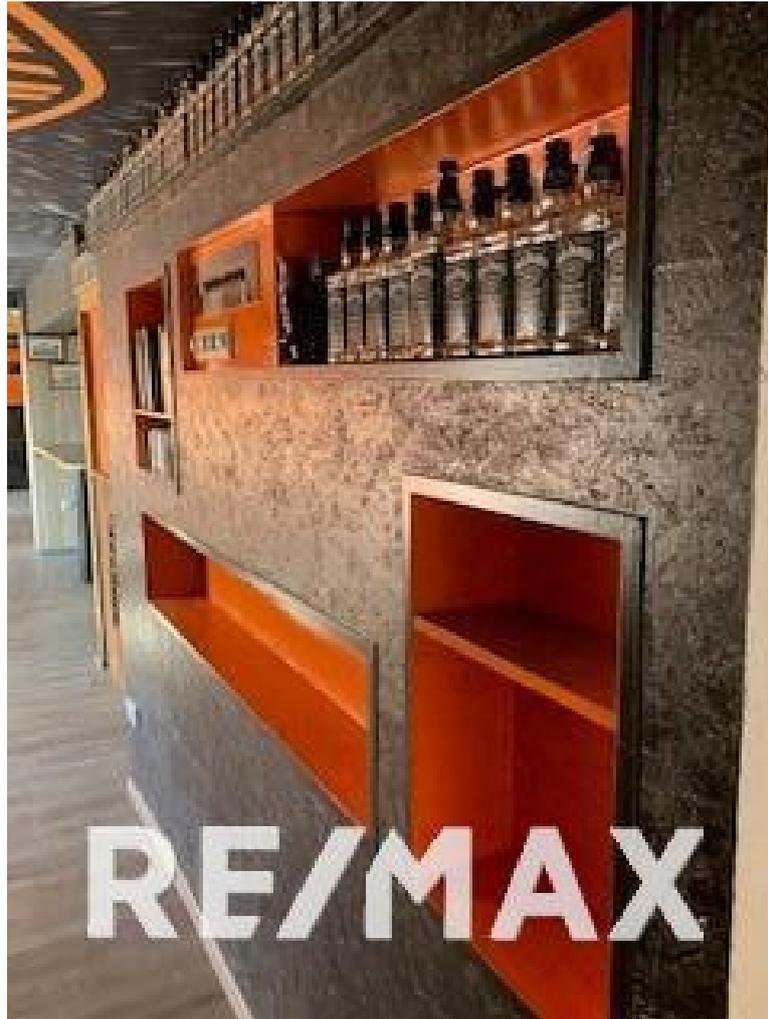
DI Ilona Moosbeckhofer

RE/MAX Nova in Graz
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08
H +43 664 54 33 287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



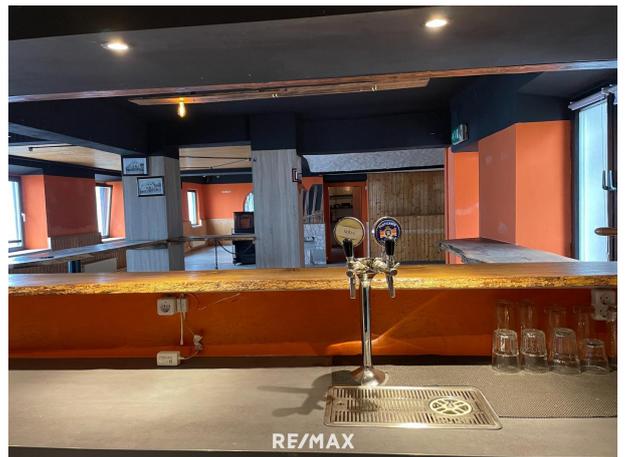




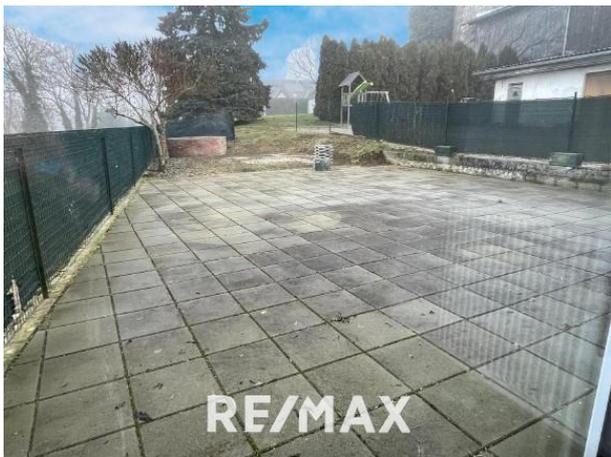












Objektbeschreibung

Die Kurvenbar in Laubegg - 5 min von Leibnitz entfernt **Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.** [VIDEO gleich ansehen, hier klicken.](#) Die Miete mit 650,-€ ist günstig - dafür müssen Sie Ihr Haus selbst zum Wohnen anpassen. Eine Edelstahlküche mit 2 großen Kühlschränken ist vorhanden. Unten sind ehemalige Damen und Herren WCs. Die Lage ist gut und für viele Möglichkeiten interessant. Gesamtkosten inkl. Betriebskosten und Heizung belaufen sich auf: € 650,- Nettomiete + 10% MwSt (715,- € brutto) € 100,- Betriebskosten inkl. 10% MwSt. € 180,- Heizung netto - Hackschnitzel + 20% MwSt. (216,- € brutto) € 1.031,- € Bruttogesamtmiete Sie haben vor dem Haus genügend Parkfläche. Ein 100m² großer, großteils befestigter Garten ist angeschlossen. Schöner Ausblick! Der Blick reicht über das Leibnitzerfeld bis zur Koralpe. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Befristung auf 5 -10 Jahre. Wird gerne verlängert. Angaben gemäß

	gesetzlichem	
	Erfordernis:	
Miete €	650	zzgl
		10%
		USt.
Betri €	90,91	zzgl
ebsk		10%
osten		USt.
Heizk€	150	zzgl
osten		20%
		USt.
Ums €	104,0	
atzst	9	
euer		

Gesa €	815	
mtbet		
rag		

Heiz	235.0	
wärm kWh/		
ebed (m ² a)		
arf:		
Klass F		
e Hei		
zwär		

mebe
darf:
Fakto3.25
r Ges
amte
nergi
eeffiz
ienz:
Klass E
e Fak
tor G
esam
tener
gieeff
izienz
: