Perfekte Starterwohnung - Miete inklusive Heiz-und Warmwasserkosten!

Schlafzimmer

Objektnummer: 3118_649

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	ca. 1973
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Wild

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 088
H +43660 80 90 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX Aktiv

Ungefähre Gesamtfläche[1]
55.22 m²

Balkone und Terrassen
4.23 m²

(1) Inklusive Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Berechnungen basieren auf dem Standard IPMS/ RICS v2.

GRAFITE360

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese tolle 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in der Auvorstadt! Nutzen Sie gerne unsere 360°-virtuelle Tour, um die Wohnung noch detaillierter und in aller Ruhe von zu Hause aus zu besichtigen **Sie finden eine virtuelle Tour durch die Wohnung unter folgendem Link:** Hier klicken **Kurzinformation für eilige Leser:** -2. Stock ohne Lift - Badezimmer mit Duschkabine - Küche mit Siemens-Geräten - helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia - Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss - separates WC - Naturerholungsgebiet Lobau in unmittelbarer Nähe - Heiz- & Warmwasserkosten sind bereits in der Miete inkludiert und werden über die Betriebskosten abgerechnet - Kfz-Abstellplatz - Kellerabteil -Energieausweis wird in den nächsten Tagen nachgereicht **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	790
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	323,7
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	790