Sanierungsbedürftiges Haus mit Garten im Zentrum von Völkermarkt

Titelfoto

Objektnummer: 3754_816

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mettingerstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Wohnfläche:	68,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Manfred Reautschnig

RE/MAX Friends 2
Am Weiher 7
9400 Wolfsberg

T +43463503944
H +43 664 38 48 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus mit Garten im Zentrum von Völkermarkt Diese sanierungsbedürftige Immobilie mit Potenzial befindet sich im Zentrum von Völkermarkt, bietet eine Wohnfläche von ca. 68 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 228 m². Mit Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen kann hier ein gemütliches Zuhause entstehen. Die Wohnfläche teilt sich auf in Vorraum, Küche, zwei Zimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Zusätzlich gibt es einen Heizraum mit ca. 4,12 m². Ein Ausbau des Dachgeschosses wurde eingereicht, aber nicht realisiert. Bei Interesse müsste dieser Ausbau neu beantragt werden. Im Jahr 2021 wurden neue, 3-fach-verglaste Fenster eingebaut. Beheizt wird das Objekt mittels Öl-Zentralheizung. Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht enthalten. Das Haus ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch eine solide Basis für individuelle Gestaltung und Modernisierung. Ein gemütlicher Garten schafft Platz zum Entspannen oder Gärtnern. Die Lage im Zentrum von Völkermarkt überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Klopeinersee befindet sich nur ca. 10 Fahrminuten entfernt. Die nächste Autobahnauffahrt liegt ca. 7 Minuten entfernt und Klagenfurt erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten. Diese Immobilie bietet eine Kombination aus zentraler Lage und privatem Freiraum im Grünen. Wer handwerkliches Können mit kreativen Ideen für Sanierung und Modernisierung verbindet, kann aus dieser zentral gelegenen Immobilie ein behagliches Zuhause schaffen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Profitieren Sie von den aktuellen Angeboten an Förderungen für Sanierungen vom Land. Gerne können wir für Sie einen Beratungstermin mit unserem Energieberater koordinieren. Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten. Energieausweis in Arbeit. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.