Schöne Singlewohnung in Grünruhelage mit Garagenplatz

Objektnummer: 3916

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.199,98 €
Kaltmiete (netto)	970,00 €
Kaltmiete	1.081,80 €
Betriebskosten:	111,80 €
USt.:	118,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

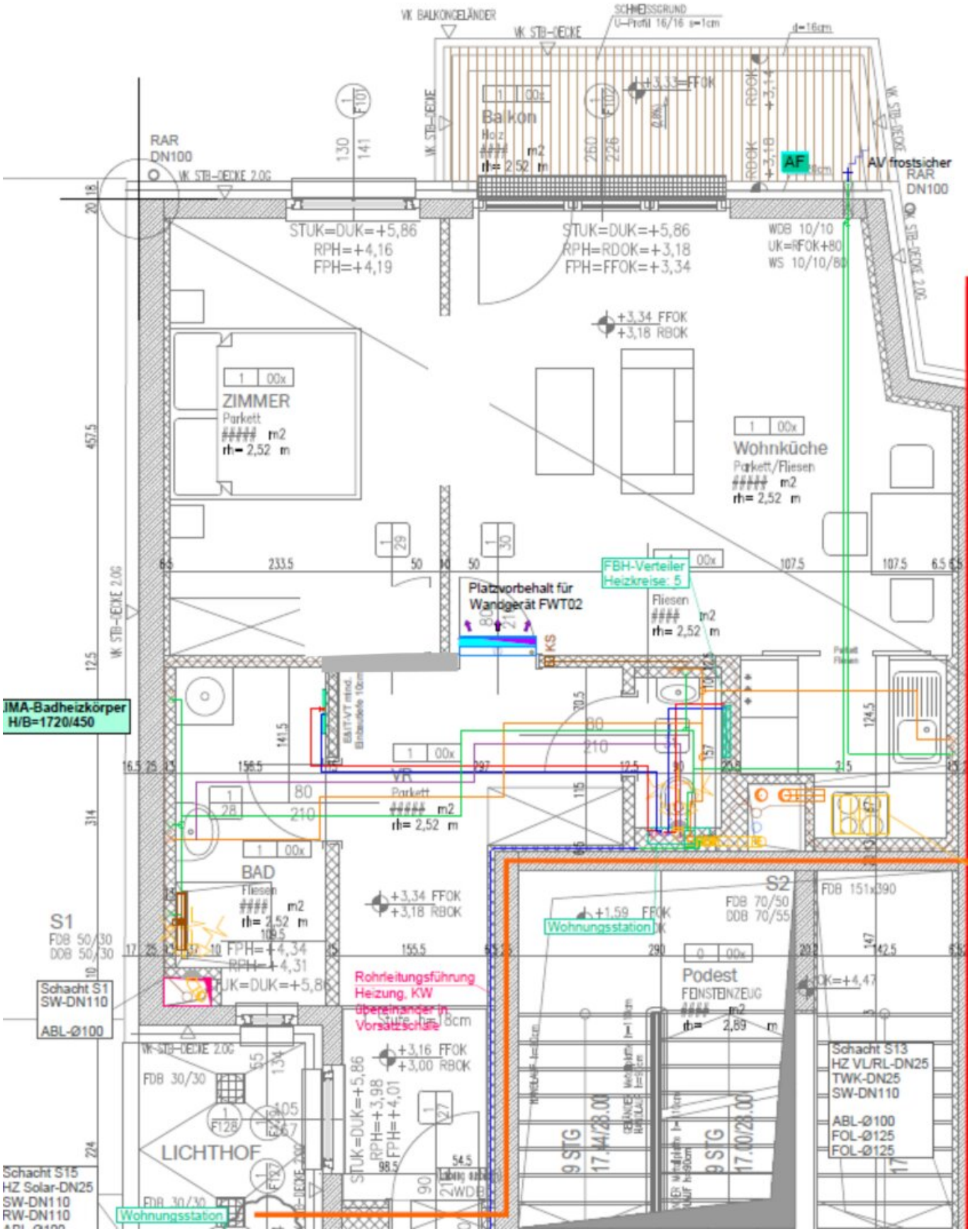
Ihr Ansprechpartner

Rana Wintersteiner

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 275
H +43 660 762 27 16
F +43 1 616 32 77 216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



VK BALKONGELÄNDER
VK STB-DECKE
SCHNEISSGRUND
U-Profil 16/16 s=1cm
d=16cm
Balkon
Holz
m2
rh= 2,52 m
+3,33=FFOK
RDOK
+3,14
+3,18
AF
AV frostsicher
RAR
DN100
VK STB-DECKE 2.0G
STUK=DUK=+5,86
RPH=+4,16
FPH=+4,19
STUK=DUK=+5,86
RPH=RDOK=+3,18
FPH=FFOK=+3,34
WDB 10/10
UK=RFOK+80
WS 10/10/80
+3,34 FFOK
+3,18 RBOK
ZIMMER
Parkett
m2
rh= 2,52 m
Wohnküche
Parkett/Fliesen
m2
rh= 2,52 m
FBH-Verteiler
Heizkreise: 5
Fliesen
m2
rh= 2,52 m
Platzvorbehalt für
Wandgerät FWT02
KS
IMA-Badheizkörper
H/B=1720/450
VR
Parkett
m2
rh= 2,52 m
BAD
Fliesen
m2
rh= 2,52 m
+3,34 FFOK
+3,18 RBOK
S1
FDB 50/30
DDB 50/30
FPH=+4,34
RPH=+4,31
Schacht S1
SW-DN110
ABL-Ø100
Rohrleitungsführung
Heizung, KW
übereinander in
Vorsatzschale
+3,16 FFOK
+3,00 RBOK
STUK=DUK=+5,86
RPH=+3,98
FPH=+4,01
FDB 30/30
LICHTHOF
Schacht S15
HZ Solar-DN25
SW-DN110
RW-DN110
Wohnungsstation
S2
FDB 70/50
DDB 70/55
FDB 151x390
+1,59 FFOK
Wohnungsstation
Podest
FEINSTEINZEUG
m2
rh= 2,89 m
Schacht S13
HZ VL/RL-DN25
TWK-DN25
SW-DN110
ABL-Ø100
FOL-Ø125
FOL-Ø125
9 STG
17.44/28.00
9 STG
17.00/28.00

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN (IMMOBILIENVERMITTLUNG)

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH, Lainsitzstraße 14, 3950 Dietmanns, 02852/8288
Datenschutz-beauftragter:	Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten)
Rechtsgrundlage:	Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: **(mögliche Empfänger-kategorien)**	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen) Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind. **Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.**
Datenübertrag-barkeit	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH, FN 33536 v, office@immobilienwild.at, 02852/8288

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung (4 Jahre mit der Option zur Verlängerung) gelangt diese sehr ruhige Wohnung im 1. Liftstock eines schönen Neubaus.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss

- WC mit Handwaschbecken

- großer Wohnraum mit der Möglichkeit den Schlafbereich mittels Schiebetüren abzutrennen

- hochwertig ausgestattete Einbauküche

- südlich ausgerichteter Balkon mit Grünblick

Ausstattung:

- Fußbodenheizung

- Garagenplatz

- Kellerabteil

Lage:

Autobuslinien 53A, 54A, U-Bahn U4

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.