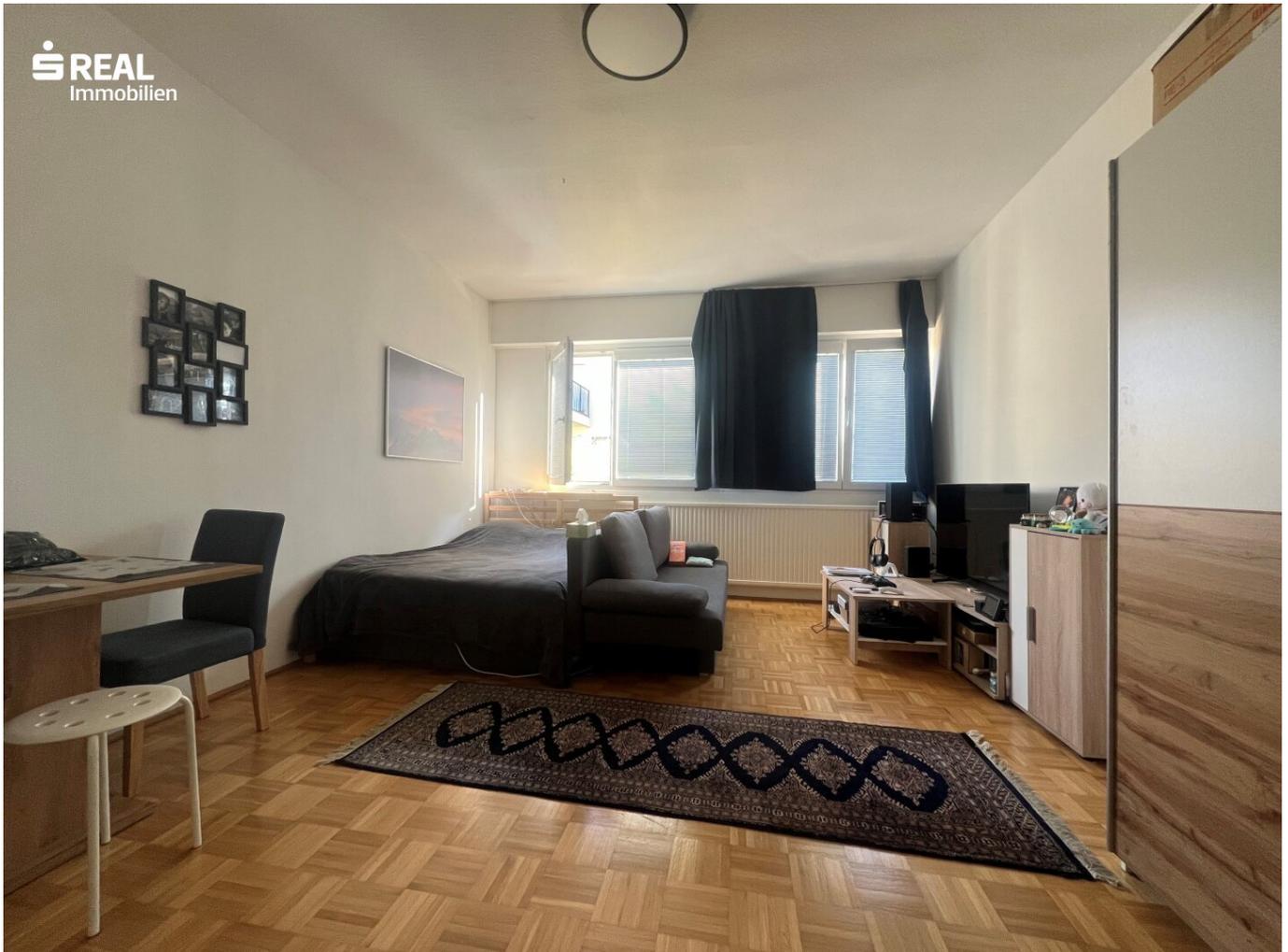


## 1190 Wien- 1 Zimmerwohnung im Grünen



Wohnschlafzimmer

**Objektnummer: 960/71826**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 150,82 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,29
<b>Gesamtmiete</b>	730,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	523,84 €
<b>Kaltmiete</b>	601,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,38 €
<b>Heizkosten:</b>	59,17 €
<b>USt.:</b>	69,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

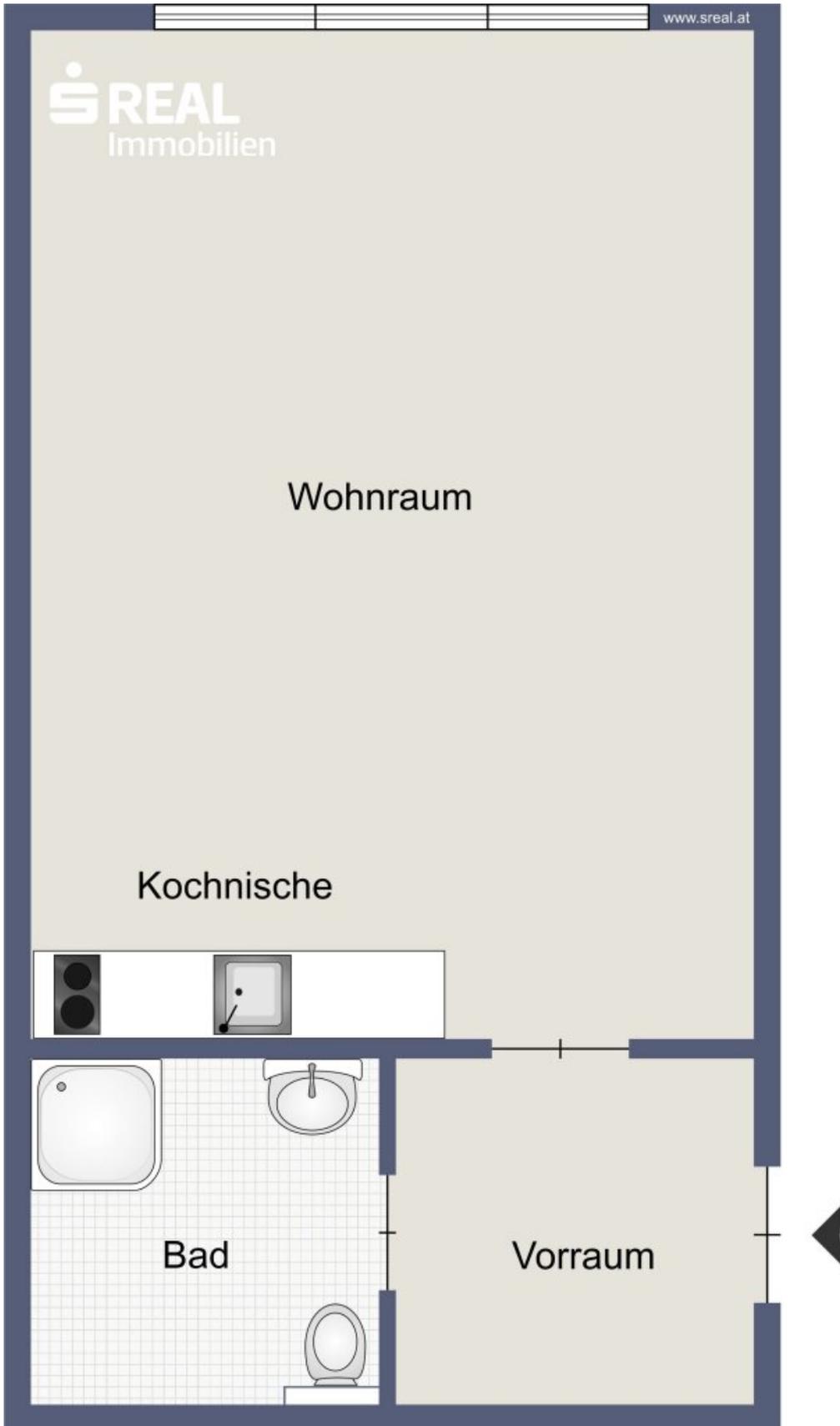


**Sofia Polster-Georgiadis**

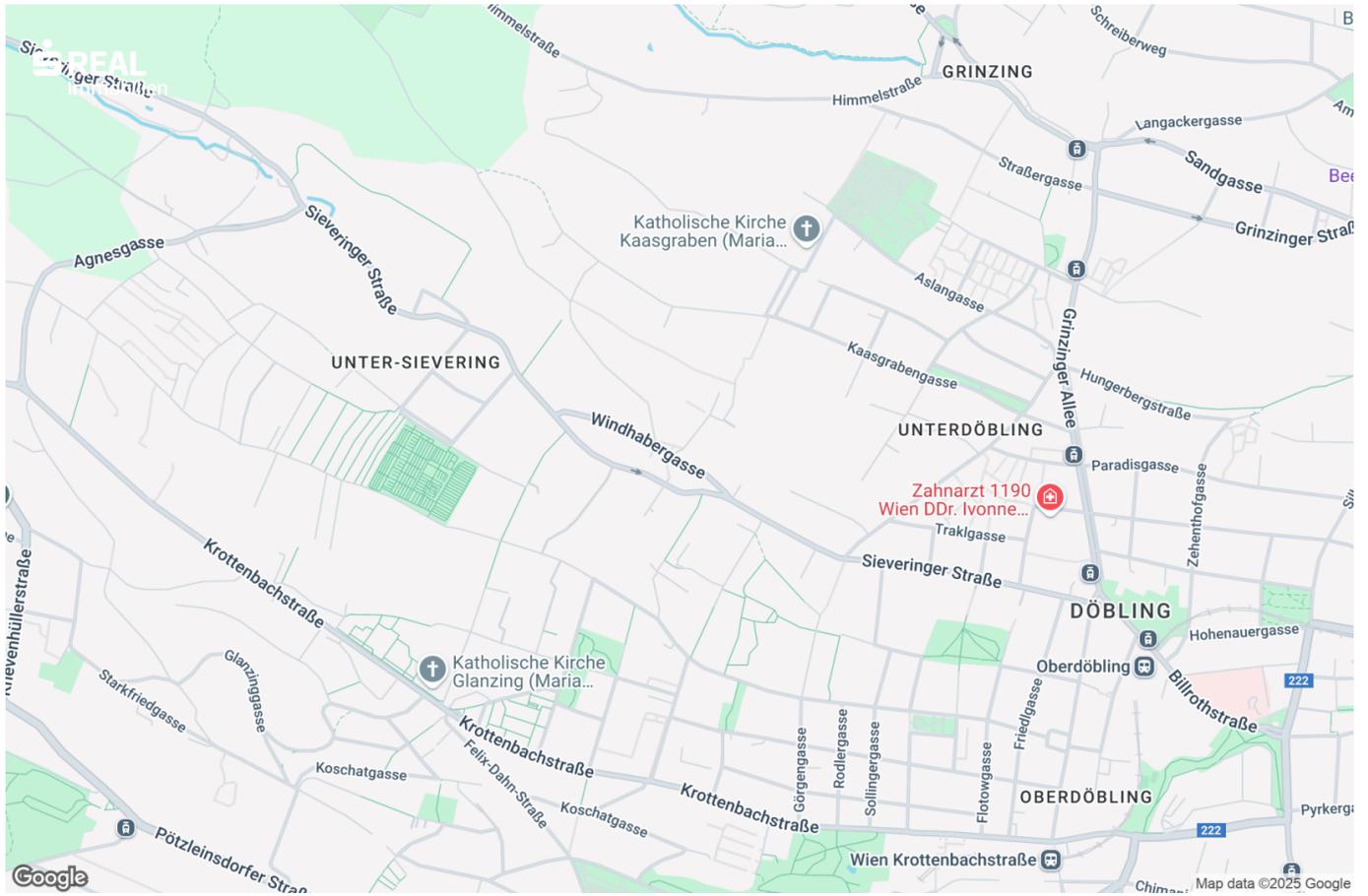
Erste Campus







Skizze Wohnung



# Objektbeschreibung

## **WOHNEN im GRÜNEN!**

Diese ruhige Einzimmerwohnung liegt im Gartentrakt eines 1973 errichteten Gebäudes in Sievering und besticht durch ihre Ruhelage und Blick ins Grüne.

Sie befindet sich im ersten Stock (ohne Lift) und gliedert sich in Vorraum, Wohnschlafzimmer mit Küchenzeile und Bad mit Toilette.

Sie ist mit Parkettboden, Kunststofffenstern sowie Hauszentralheizung ausgestattet und wird auf 5 Jahre befristet vergeben. Die Miete beträgt € 730,- und versteht sich inkl. BK, Heizung, Warmwasser und MwSt.

Der Garten kann mitbenutzt werden.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap