

**Berlinerring, 2 Zimmer + Küche und Loggia ab SOFORT**



IMG\_3644

**Objektnummer: O2100141493**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8047 Graz
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	62,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	62,55 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,24
<b>Gesamtmiete</b>	699,52 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	524,00 €
<b>Kaltmiete</b>	699,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	175,52 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

1 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

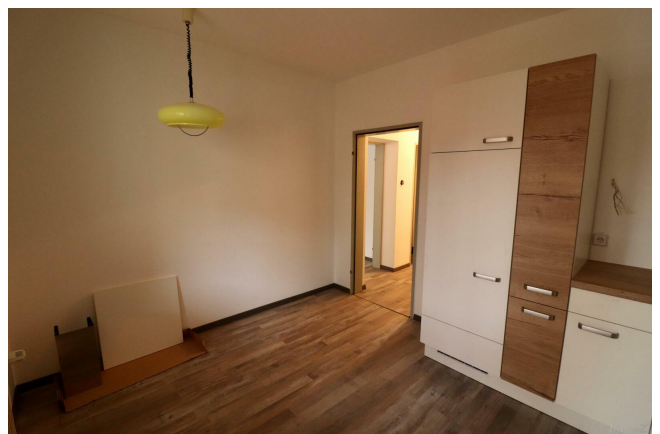
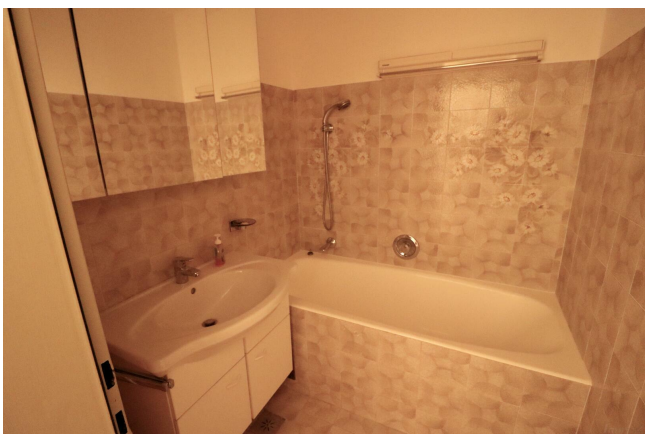
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen f  
Verfügung.



gstermin zur









**Grundriss**

ImmobilienZ

ImmobilienZ

## Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung mit Loggia!

Vorraum, Bad mit Wanne und Waschbecken, Wc extra, großer Abstellraum mit WM Anschluss, Küche neu möbliert (Zugang auf Loggia + Platz für Esstisch), Wohnzimmer (Zugang auf Loggia) und ein Schlafzimmer inkl. Einbauschränk.

Miete inkl BK & HK = 774,11 €

Kaution 3 BMM

Verfügbar ab SOFORT

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.