

## Schöne Zwei-Zimmer-Dachgeschosswohnung!



2

**Objektnummer: O2100165023**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Grenadiergasse 36
<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz,05.Bez.:Gries
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	575,53 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	345,00 €
<b>Kaltmiete</b>	523,21 €
<b>Betriebskosten:</b>	168,21 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### **Adina Omic**

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

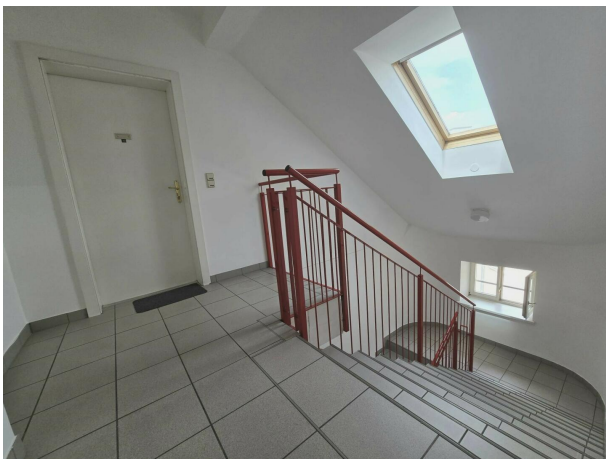
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

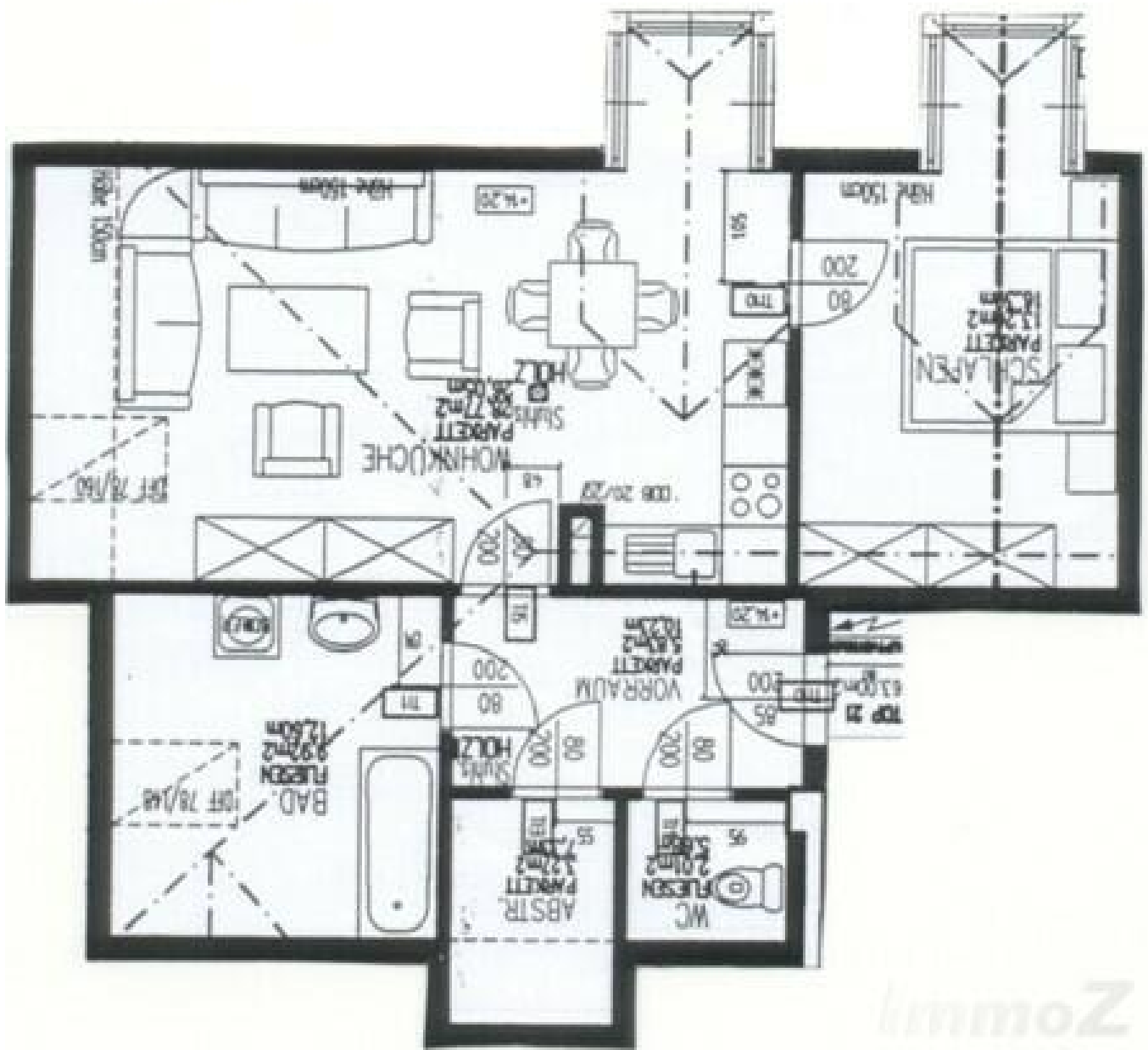












immoz

## Objektbeschreibung

### ***Schöne Zwei-Zimmer-Dachgeschosswohnung!***

Diese gut durchdachte 2-Zimmerwohnung ist perfekt auf die Bedürfnisse von Paaren und Singles zugeschnitten.

Durch die Helligkeit, großzügige Raumaufteilung und durchdachtes Design zeichnet sich dieses Zuhause aus.

Der Eingangsbereich führt Sie durch einen einladenden Flur, der den Zugang zu den verschiedenen Räumen ermöglicht. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, ideal für entspannte Stunden. Zusätzlich sorgt ein separates WC für zusätzliche Bequemlichkeit.

Das Schlafzimmer bietet eine ruhige Oase der Entspannung und verspricht erholsame Nächte. Die abgetrennte Küche ist funktional gestaltet und führt nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich über, der ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein bietet.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre raffinierte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre durchdachte Gestaltung, die den modernen Wohnansprüchen gerecht wird.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (ca. € 108,00 inkl. 20% Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Hier werden Wohnträume wahr!

Möchten Sie dieses einladende Zuhause selbst erleben? Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser charmanten Mietwohnung überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.