Charmante Garconniere Nähe HTL

P1220019

Objektnummer: 130919

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	32,10 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 135,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,37
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	141,71 €
Heizkosten:	32,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

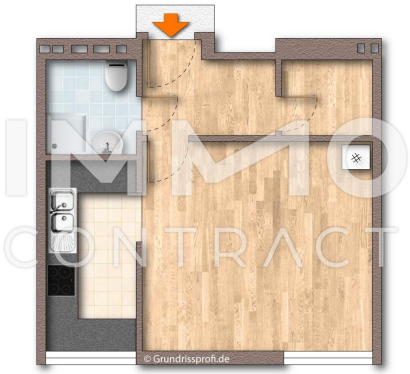
Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439

IMMO
CONTRACT

© Grundrissprofi.de


© Grundrissprofi.de

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
cljStock

Objektbeschreibung

Charmante Garconniere in Mödling – Ideal für Singles, Pendler oder Anleger Zum Verkauf steht eine gepflegte Garconniere in guter Lage in der Nähe der HTL. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und bietet eine kompakte, gut durchdachte Raumaufteilung – perfekt für alle, die stilvoll und effizient wohnen möchten. Die Wohnung liegt im 3. Stock - ohne Lift. Highlights der Immobilie: Wohnfläche: ca. 31 m² Heller Wohn-/Schlafraum mit großzügigem Fenster Praktische Küche mit allen wichtigen Anschlüssen und Geräten Badezimmer mit Dusche und WC Kellerabteil zur zusätzlichen Nutzung Gute öffentliche Anbindung (S-Bahn, Bus) Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Naherholungsgebiete fußläufig erreichbar Ob als Erstwohnung, gemütlicher Rückzugsort oder renditestarke Anlage – diese Garconniere überzeugt durch ihre Lage und ihr Potenzial. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen. Herr Martin MELCHER: 0677 617 324 39