Sehr gepflegte Wohnung im Zentrum von Andritz

Balkon

Objektnummer: 1665_7653

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	148.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Alois Marchel

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

meraki
HAND SOAP
soul, creativity & love
RE/MAX

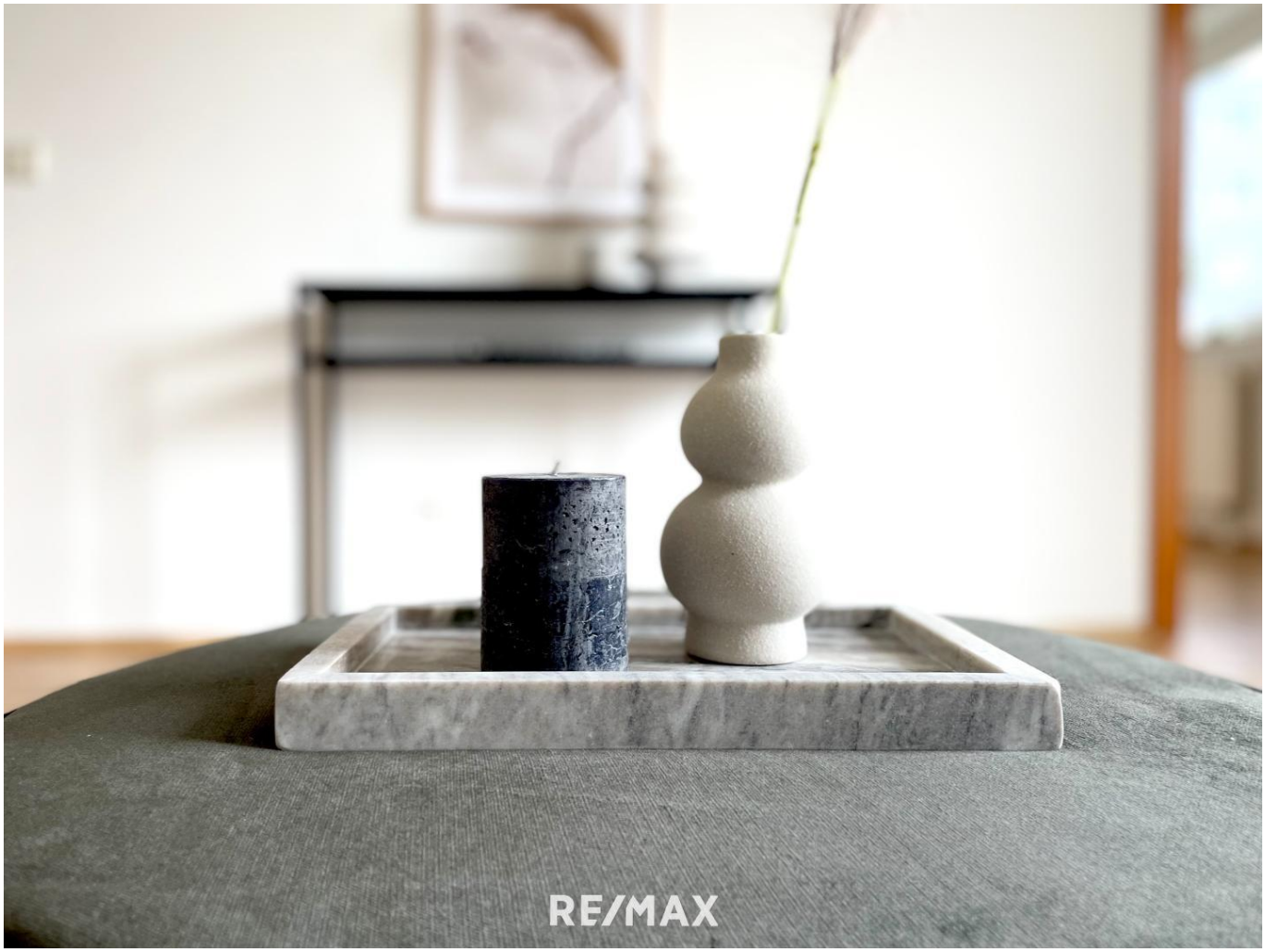
Antonio Carluccio's
Italien
RE/MAX

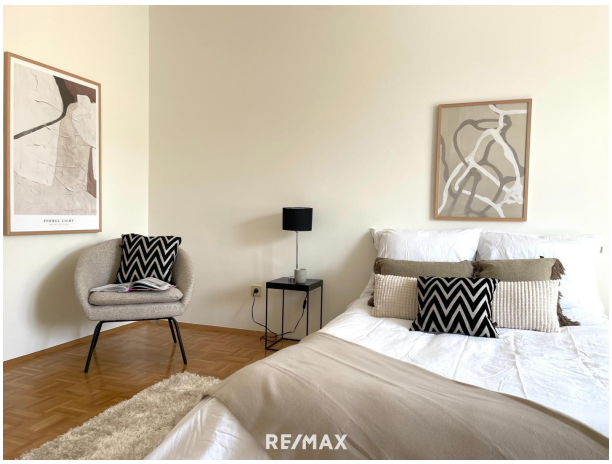
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Zimmer
19,36 m²
AR
1,31 m²
WC
1,45 m²
Küche
9,65 m²
Diele
5,50 m²
Bad
4,14 m²
Zimmer
19,36 m²
Balkon
8,26 m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in der Nähe des Zentrums von Andritz. Alle wesentlichen Infrastruktur-Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoß ohne Lift. Die großzügigen Zimmer sind getrennt vom Vorraum aus begehbar. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon. Dieser bietet eine schöne Sitzfläche zum Genießen. Die Wohnung eignet sich auch gut zum Vermieten. **Vorzüge:** - Zentrale Lage - Sehr gute Infrastruktur - Ruhelage - Parkettböden - Bad/WC getrennt - Sonniger Balkon - Sehr gepflegt - Tiefgaragenplatz - u. v. m. **Besichtigungen** finden am **Freitag**, den **02.05.2025** im Zeitraum von **14:00 bis 16:00 Uhr** und am **Donnerstag**, den **08.05.2025** im Zeitraum von **16:00 bis 18:00 Uhr** statt. **Um Voranmeldung wird gebeten!**

Hier geht's zur online Terminbuchung

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	68.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.23
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C