

Schöne Wohnung Nähe Augarten



Wohnküche

Objektnummer: 1665_7652

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,75 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	495,69 €
Kaltmiete (netto)	280,78 €
Kaltmiete	495,69 €
Provisionsangabe:	

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner

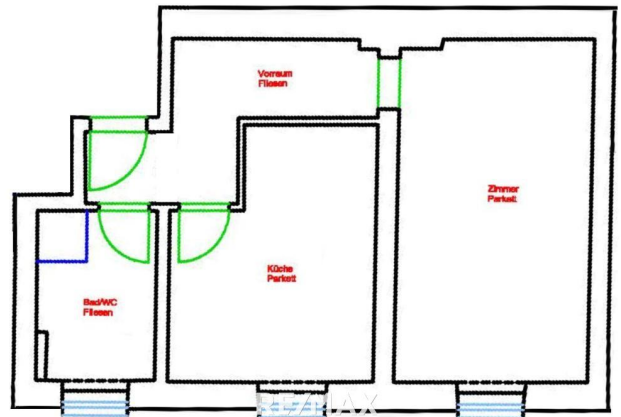


Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 699 13 280 182
F +43 316 296 000-5





Objektbeschreibung

Zimmer: 1,5 **Wohnfläche:** ca. 40,75 m² **Lage:** Nähe Augartenbad **Heizung:** Zentralheizung mit Fernwärme **Vorzüge:** neuwertige Küche, zentrale Lage, sehr guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung **Raumaufteilung:** Vorraum, Küche mit Essbereich, Zimmer, Bad/WC **Beziehbar:** ab sofort **Heizwärmebedarf:** 98 kWh/m²a **Kaution:** € 2.000,-- **Der Mietpreis von € 419,98 versteht sich inklusive Betriebskosten, USt und exkl. Heizkosten** Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miet € 280, zzgl
e 78 10%
USt.
Betri € 142, zzgl
ebsk 57 10%
oste USt.
n
Son € 27,2 zzgl
stige 7 10%
s USt.
Ums € 45,0
atzst 7
euer

Ges € 495,
amt 69
betr
ag

Heiz 98.0
wär kWh
meb /(m²
edar a)
f:
Klas C
se H

eizw
ärm
ebe
darf: