Schöne Wohnung Nähe Augarten

Zimmer

Objektnummer: 1665_7651

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,51 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	419,08 €
Kaltmiete (netto)	231,46 €
Kaltmiete	419,08 €

Provisionsangabe:

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 699 13 280 182
F +43 316 296 000-5

RE/MAX

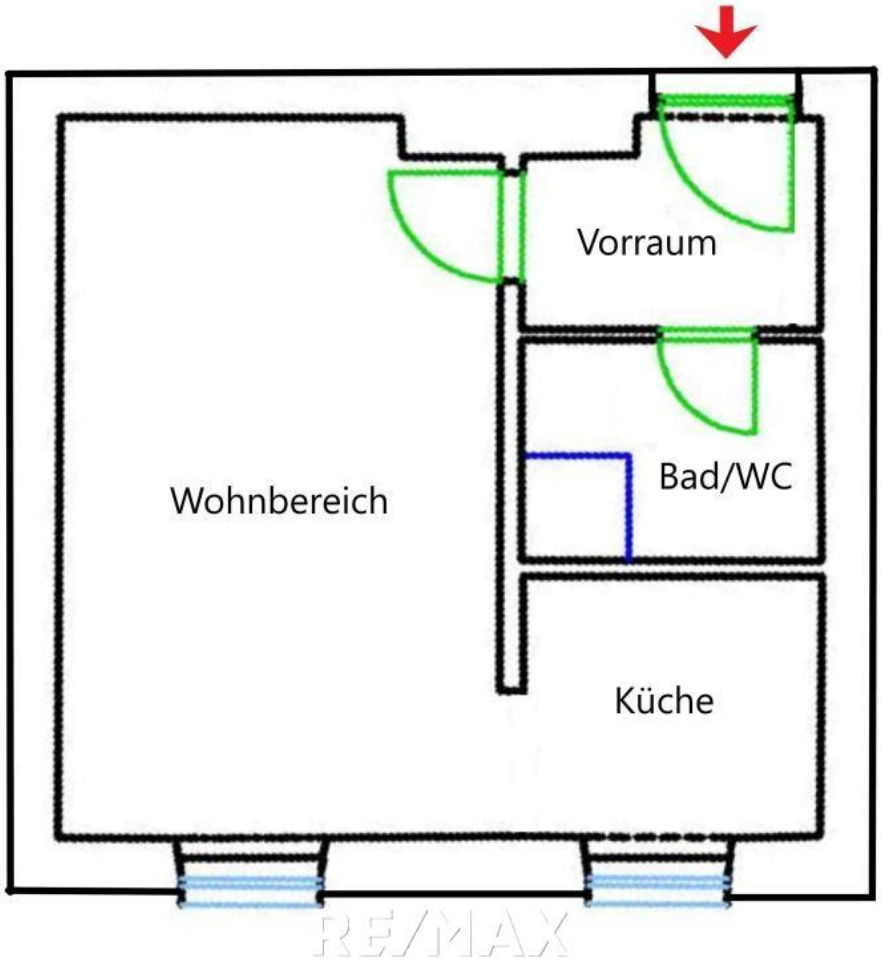
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Vorraum
Bad/WC
Wohnbereich
Küche

Objektbeschreibung

Zimmer: 1 **Wohnfläche:** ca. 33,51 m² **Lage:** Nähe Augartenbad **Heizung:** Zentralheizung mit Fernwärme **Vorzüge:** neuwertige Küche, zentrale Lage, sehr guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung **Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, Zimmer, Bad/WC **Beziehbar:** ab sofort **Heizwärmebedarf:** 98 kWh/m²a **Kaution:** € 1.800,-- **Der Mietpreis von € 419,08 versteht sich inklusive Betriebskosten, USt und exkl. Heizkosten** Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. ***Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.*** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	231,46	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	117,25	zzgl 10% USt.
Sonstiges	€	32,26	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	38,11	
Gesamtbetrag	€	419,08	
Heizwärmebedarf:	98.0	kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	C		