Traumhafte 2 Zimmerwohnung mit Balkon

Objektnummer: 6822/324

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,78 m²
Nutzfläche:	61,78 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	962,41 €
Kaltmiete (netto)	683,42 €
Kaltmiete	843,94 €
Betriebskosten:	139,57 €
Heizkosten:	85,34 €
USt.:	33,13 €

Provisionsangabe:

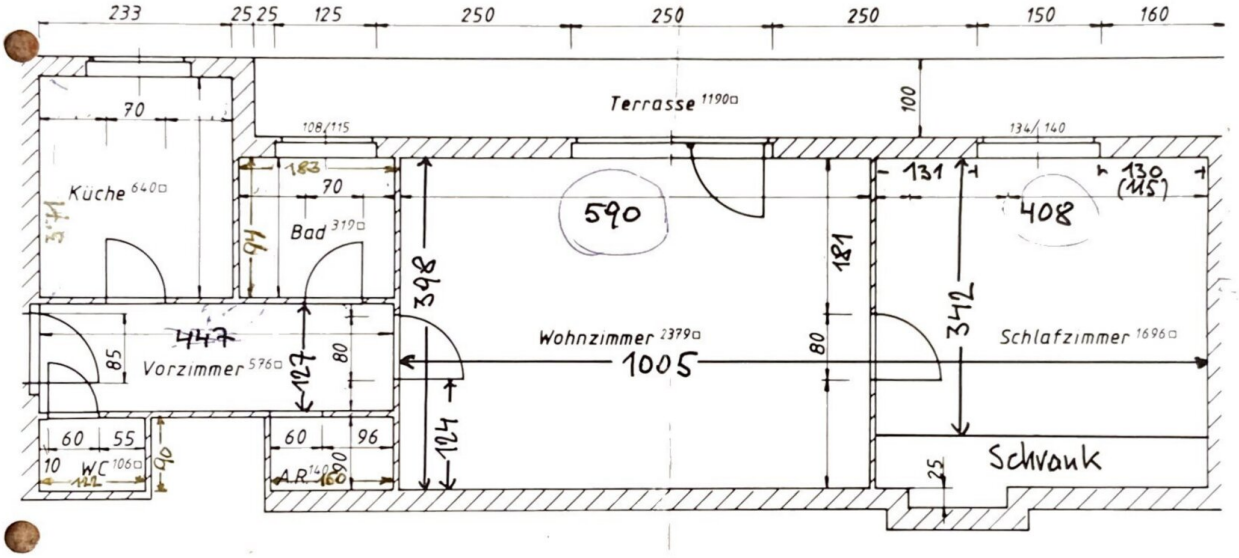
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61

Wohnungsgrundriß / 70,46 m² 61,78 m² ohne Terrasse



Außenwände 25 cm
Innenwände 7 cm
Türhöhe 194 cm

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption gelangt eine sehr ruhige ca. 62 qm große 2 Zimmerwohnung mit einem ca. 12 qm großen Balkon im 6. Liftstock. Die Wohnung wird mit einer Hauszentralheizung beheizt und gliedert sich in:

- Vorraum
- Küche
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap