Nahe Sonnbergmarkt - Sonnig - Grünblick - teilmöbliert - Garagenplatz zusätzlich anmietbar



Objektnummer: 960/71825

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1190 Wien

Baujahr: 1993
Möbliert: Voll
Alter: Neubau
Wohnfläche: 44,06 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: C 52,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,12Gesamtmiete988,70 ∈Kaltmiete (netto)810,00 ∈Kaltmiete898,82 ∈Betriebskosten:88,82 ∈USt.:89,88 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Kepka

Region Wien & NÖ Ost Landstraßer Hauptstraße 60











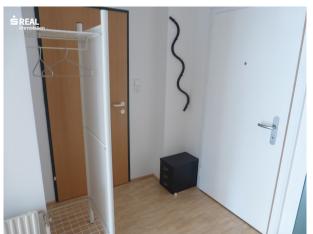






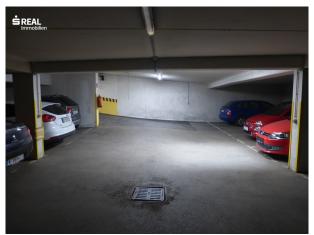






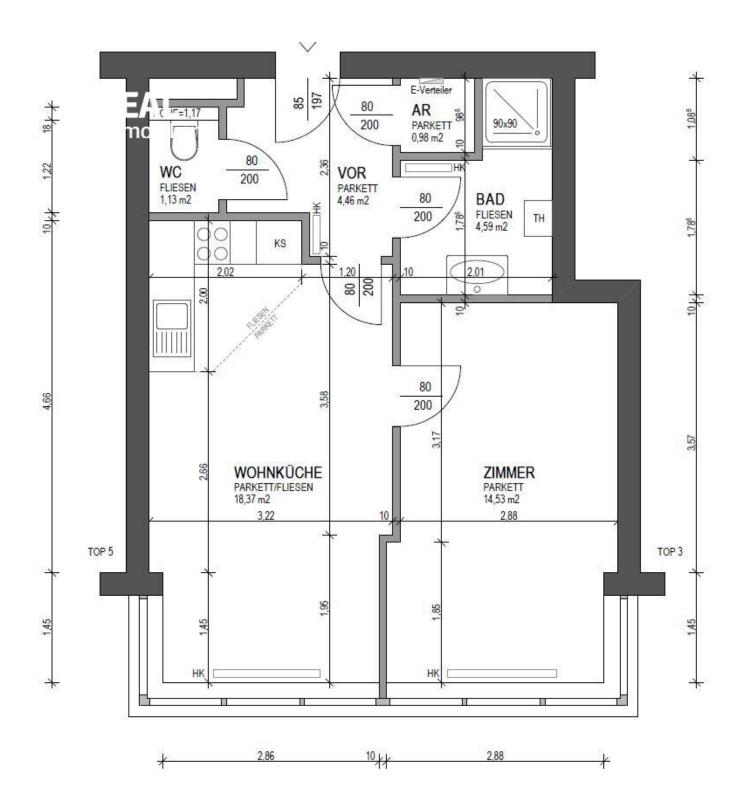


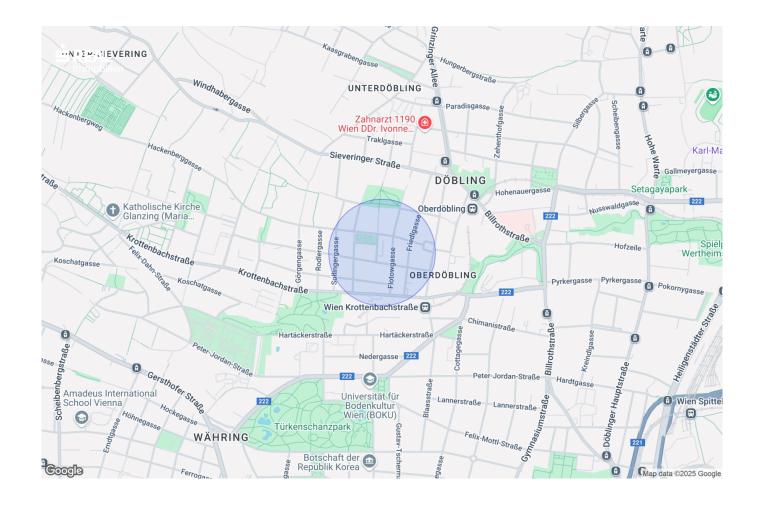












Objektbeschreibung

In sehr schöner Döblinger Lage nahe dem Sonnbergmarkt befindet sich diese moderne Wohnung im 1. Liftstock eines Neubaus (Bj 1993).

Sie ist sonnig und überrascht mit einem Grünblick in den ruhigen Innenhof.

Die Wohnung hat einen ausgezeichneten Grundriss und bietet:

- ein Wohnzimmer mit offener, möblierter Küche
- ein großes Schlafzimmer
- einen praktischem Abstellraum
- ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- einen Vorraum.

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Schöner Parkett ist in allen Zimmern ausgelegt. Die Fenster sind mit Außenjalousien und Innenrollos ausgestattet.

Die Wohnung ist teilmöbliert (siehe Fotos). Im Wohnzimmer befindet sich ein Esstisch mit Sitzbank und Stühlen, im Schlafzimmer ein großes Doppelbett, praktische Stauraummöbel und ein Schreibtisch.

Die Küche ist mit E-Herd mit Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle und Stauraummöbeln ausgestattet. Einen Geschirrspüler gibt es nicht!

Die Heizung erfolgt über Infrarotpanele, Warmwasser über einen E-Boiler.

Sehr gute Nahversorgung durch den Sonnbergmarkt und die Geschäfte auf der Obkirchergasse und Sieveringer Straße.

Die öffentlichen Verkehrsmittel: Straßenbahn 38, Buslinien 35A, 39A, S-Bahn 45 Oberdöbling und Krottenbachstraße.

Es steht ein sehr schöner Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung, der um € 131,84 pro Monat angemietet werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap