Barrierefreies Portallokal für Geschäft oder Ordination - Nähe Jakominiplatz.

Geschäftsraum

Objektnummer: O2100165009

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	36,34 m²
Bürofläche:	36,34 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Keller:	5,46 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	79.500,00 €
Betriebskosten:	115,73 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

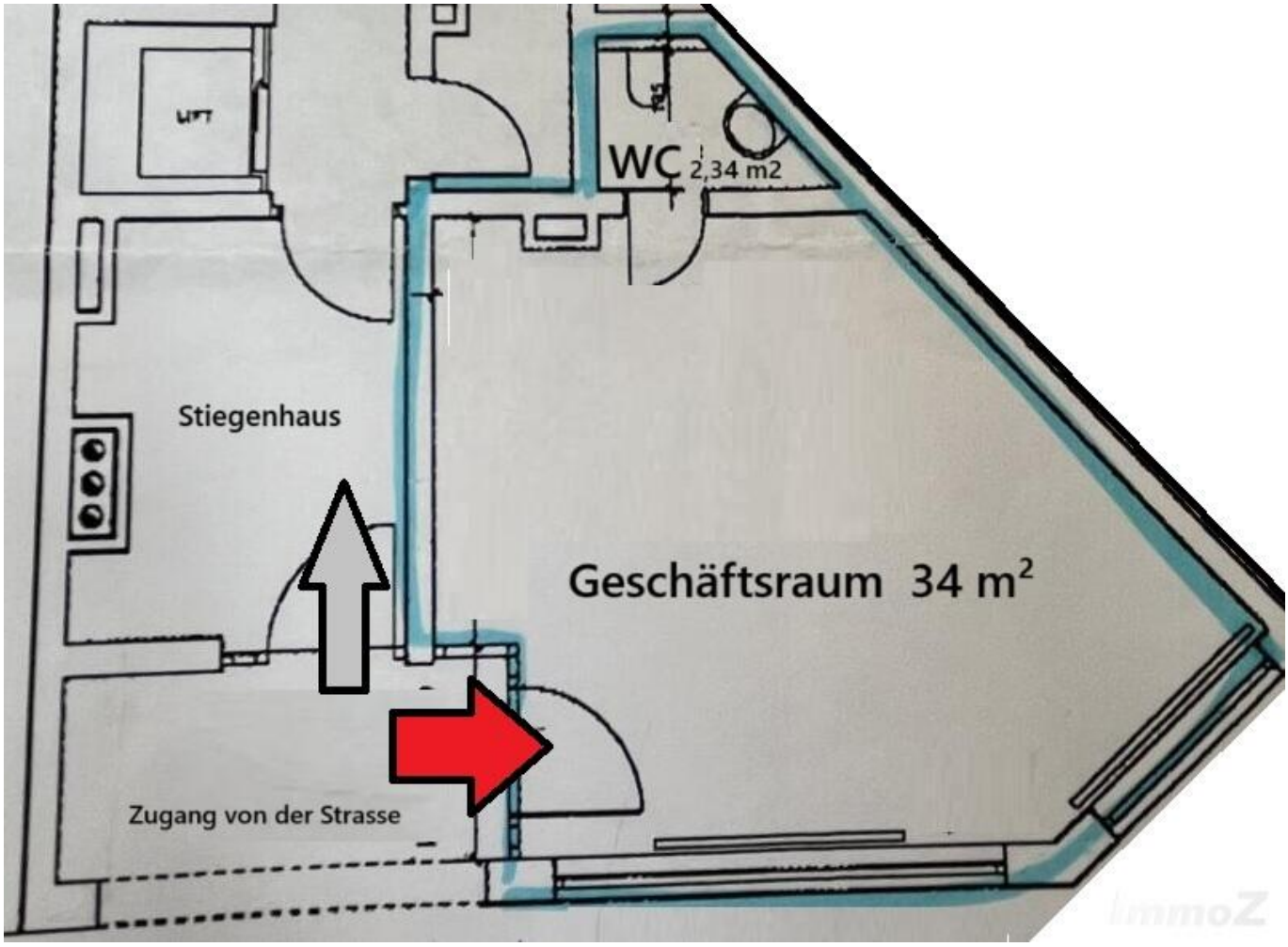
Ihr Ansprechpartner

Michael Brandstätter

Immobilien
Gartengas
8010 Graz

T +43 316
H 0699 10
F +43 316

Gerne steh
Verfügung.


WC 2,34 m2
Stiegenhaus
Geschäftsraum 34 m²
Zugang von der Strasse

Objektbeschreibung

Das Eckgeschäftslokal besteht aus einem großen Verkaufsraum mit grossen Auslagenfronten. Ein WC ist vom Geschäftsraum zugänglich. Der vorige Mieter hat das Geschäftslokal als Friseurlokal betrieben. Von diesem Mieter wurde ein kleines Büro und einen Küchenbereich mittels Trockenbauwäne abgetrennt. (jederzeit entfernbar). Der Boden ist mit einem PVC-Belag ausgestattet. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert. Die Heizkosten werden mit dem Energielieferanten direkt verrechnet.