

**\*\*\*Hanggrundstück mit herrlichem Panoramablick\*\* WA -  
Dichte 0,2-0,4\*\* voll erschlossen\*\*Touristische Nutzung  
möglich\*\***



Symbolbild2

**Objektnummer: O2100165007**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8342 Gnas
<b>Gesamtfläche:</b>	2.656,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	103.584,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses **voll erschlossene Hanggrundstück** (bestehend aus 3 Parzellen) befindet sich in **unmittelbarer Nähe zum Ortskern** der **aufstrebenden Marktgemeinde Gnas** und bietet einen **wunderbaren Panoramablick** über das Tal ..!

Aufgrund der Nähe zum Ortskern sind **sämtliche Einrichtungen** wie Schulen, Einkaufen, öffentliche Verkehrsmittel in nur **wenigen Gehminuten erreichbar** und bietet somit die perfekte Basis für Ihr neues Zuhause ..!

Studie für **5 Chalets** bereits vorhanden - auch zur **touristischen Nutzung** möglich ..!

### **Lagebeschreibung Marktgemeinde Gnas:**

Die **charmante Marktgemeinde Gnas** liegt **eingebettet** in einer **malerischen Hügellandschaft**, welche von Wäldern, Feldern und Weinbergen geprägt ist.

Die Gemeinde selbst ist **ideal** für Ihren **neuen Wohnsitz** (mit Ihrer Familie) aufgrund der **hervorragenden Infrastruktur**, sowie auch für **Touristen, die Natur und Kultur** miteinander verbinden möchten.

**Zahlreiche Wanderwege** und **Radstrecken** führen durch die **idyllische Hügellandschaft**. **Romantische Spaziergänge** durch die **umliegenden Weinberge**, die vor allem im Sommer und Herbst in **voller Pracht** erstrahlen, sind hier ein besonderes Erlebnis.

**Sporteinrichtungen**, wie Tennis, Freibad, Hallenbad, ... sind hier selbstverständlich.

Gnas selbst ist bekannt für seine **freundliche Atmosphäre** und **traditionellen Veranstaltungen** und die umliegende Region bietet **kulturelle Schätze, genußvolle traditionelle Küche** und vieles mehr ..!

### **Resümee:**

**\*\*Hier erhalten Sie eine harmonische Kombination aus ländlicher, malerischer Idylle, kultureller Vielfalt und wunderbarer Infrastruktur mit höchstem Wohnkomfort ..!\*\***

**\*\*weitere Infos senden wir ihnen gerne auf Anfrage zu\*\***