BAUTRÄGER aufgepasst**Herrliches Grundstück am Fuße der Riegersburg** WA 0,2-0,5** Panoramablick**Leichte Hanglage

Symbolbild_Riegersburg

Objektnummer: O2100165015

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8333 Riegersburg
Gesamtfläche:	7.114,00 m²
Kaufpreis:	497.980,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses **wunderbare** und **großzügige Grundstück** mit ca. **7.114m²** befindet sich in einer der **schönsten Lagen** der **Steiermark** - ***am Fuße der beeindruckenden Riegersburg*** und bietet zudem nicht nur den **einzigartigen Blick** auf die **Burg,** sondern auch einen **wunderschönen Blick** ins Umland.
Laut einer **vorliegenden Studie** sind auf dem Grundstück **sieben Atelierhäuser** mit jeweils **Carport** und **Eigengarten** möglich ..!
Diese Planung ermöglicht eine **vielfältige Nutzung** - sei es für **private Wohnzwecke** oder **künstlerisches Schaffen** oder eine **Kombination aus beidem ..!**

Bonus für Familien:
Dieses Grundstück ist besonders für Familien geeignet, die Wert auf eine naturnahe Umgebung, Sicherheit und eine gute Infrastruktur legen. Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht ein unkompliziertes Alltagsleben. Zudem fördert die ruhige Lage das Zusammenleben in einer freundlichen Nachbarschaft und schafft ideale Voraussetzungen für ein harmonisches Familienleben.

Kulturelle und freizeitliche Vorzüge:
Die Region rund um die Riegersburg ist kulturell äußerst vielfältig. Die imposante Burg Riegersburg mit Klettersteig, zahlreiche Museen, Weingüter und Veranstaltungen bieten ein abwechslungsreiches Programm für Familien und Kulturinteressierte. Die landschaftliche Schönheit lädt zu Wanderungen, Radtouren und Naturerkundungen ein. Für Kinder und Jugendliche gibt es vielfältige Freizeitangebote, die das Familienleben bereichern und für eine lebendige Gemeinschaft sorgen.

Lagebeschreibung:
Das großzügige Grundstück mit ca. 7.114 m² befindet sich in einer der schönsten Lagen der Steiermark, am Fuße der beeindruckenden Riegersburg. Die Region ist bekannt für ihre malerische Natur, historische Sehenswürdigkeiten und die ruhige, familienfreundliche Atmosphäre. Die unmittelbare Nähe zur Riegersburg bietet nicht nur atemberaubende Ausblicke, sondern auch vielfältige Freizeit- und Kulturangebote, die das Leben hier bereichern. Die Anbindung an die Infrastruktur ist hervorragend: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und medizinische Versorgung sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, was das tägliche Leben bequem und komfortabel macht.

Resümee:
***** Dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit, um ein individuelles Zuhause in einer der schönsten Regionen der Steiermark zu gestalten und das Leben in einer harmonischen Umgebung zu genießen.*****

Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu!

KI-unterstützt