

Anleger-Wohnung - 3-Zimmer-Erstbezugswohnung in zentraler Lager



westlich ausgerichtete Loggia

Objektnummer: 1068_4987

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinbichlstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,13 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	332.450,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

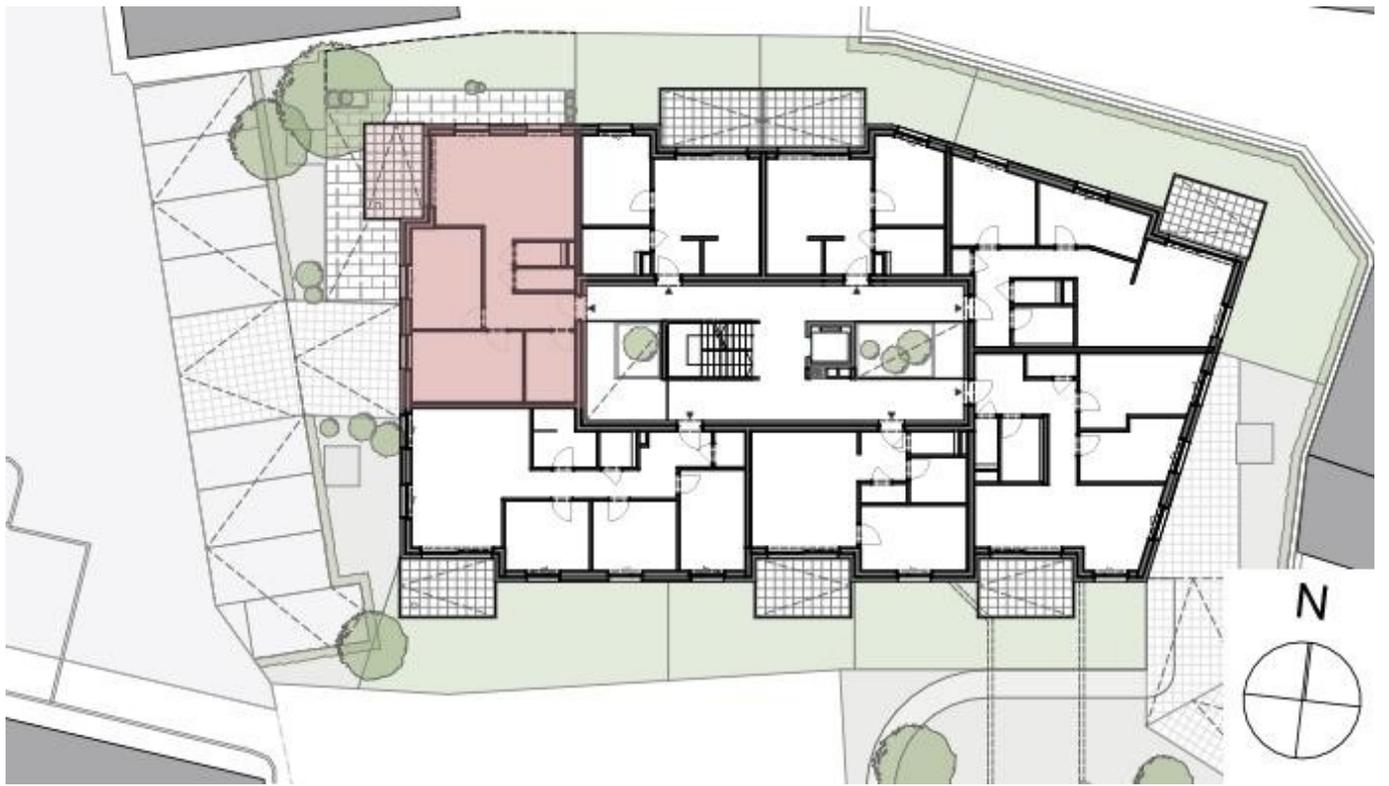
Ihr Ansprechpartner



Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster





Objektbeschreibung

Top 13 – Anlegerwohnung in zentraler Lage von Pinsdorf

Jetzt zugreifen – nur noch wenige Einheiten verfügbar!

In einem modernen, architektonisch außergewöhnlichen Neubau befindet sich diese helle Eckwohnung, Sie besticht durch Qualität, große Fensterfronten, großen Balkon und barrierefreien Zugang.

Pinsdorf punktet mit hoher Lebensqualität, ausgezeichneter Infrastruktur und der Nähe zur Traunseestadt Gmunden (nur ca. 3,5 km). Die A1 erreichen Sie in ca. 10 Minuten.

Inklusive: Tiefgaragenabstellplatz und Kellerabteil

Besonderheit: Freizeitwohnsitz genehmigungsfrei möglich!

Kaufpreis bei Vorsteuerabzug:

€ 332.450,- zzgl. 20 % USt (€ 398.940,-)Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 46.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.75
Klasse: A
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.