SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK IN HERRLICHER GRÜNLAGE – NUR 10 MINUTEN VON GRAZ ENTFERNT!

Grundstück

Objektnummer: 1665_7647

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8061 Rinnegg
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Louise Carstensen

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000
H +43 650 73 49 962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause mit Ausblick! In der begehrten Wohnlage von Rinnegg, unweit der Wetterturmstraße entfernt, erwartet Sie dieses großzügige und sonnige Baugrundstück mit 943 m² Fläche – ideal für alle, die Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit verbinden möchten. Die erhöhte Lage ermöglicht eine weite, unverbaubare Aussicht ins Grüne. Durch die offene Umgebung ist eine sehr gute Besonnung gegeben – ideale Voraussetzungen für Ihr persönliches Wohnprojekt: vom modernen Einfamilienhaus bis hin zum privaten Rückzugsort mitten im Grünen. **Baugrund-Highlights auf einen Blick:** • Grundstücksgröße: ca. 943 m² • Widmung: Reines Wohngebiet • Bebauungsdichte: 0,2–0,4 • Ruhige, grüne Lage mit freiem Ausblick • Sonnige Lage • Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe **Gute Infrastruktur:** • Kindergarten: ca. 4,5 km • Volksschule: ca. 4,5 km • Einkaufsmöglichkeiten: ca. 4,5 km • Arzt: ca. 4,9 km Ob als Lebensmittelpunkt für die Familie oder als Rückzugsort für Naturliebhaber – dieses Grundstück bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Aussicht und Stadtnähe. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses besonderen Grundstücks – Ihr zukünftiger Wohnort wartet schon.