

## Zinshaus in Salzburg Nonntal zu verkaufen

KONEX  
IMMOBILIEN

KONEX  
IMMOBILIEN

Objektnummer: 7678/176

Eine Immobilie von KONEX Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Nutzfläche:</b>	950,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 127,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 1,81
<b>Kaufpreis:</b>	5.200.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny**

KONEX Immobilien GmbH  
Alpenstraße 26  
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**KONEX**  
IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

## Zinshaus in Salzburg Nonntal zu verkaufen

In bester Lage im beliebten Stadtteil Nonntal gelangt ein attraktives Zinshaus zum Verkauf. Die Liegenschaft verfügt über eine Nutzfläche von ca. 950 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 815 m<sup>2</sup>.

Das Objekt umfasst Wohn- und Gewerbeeinheiten und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Aufgrund der Lage und Struktur eignet sich die Immobilie ideal als langfristige Investmentmöglichkeit mit solidem Entwicklungspotenzial.

Weitere Informationen werden ausschließlich auf schriftliche Anfrage übermittelt. Wir bitten um Verständnis, dass dieses Inserat anonym geschaltet ist.

### ? **Kontakt:**

Bei Interesse senden Sie bitte eine E-Mail an

**immobilien@konex.at**

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass – sofern im Angebot nicht ausdrücklich anders vermerkt – im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. anfällt. Diese Provisionspflicht gilt auch dann, wenn die durch uns bekannt gegebene Möglichkeit zum Vertragsabschluss an Dritte weitergegeben wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap