

Garage



IMG_7538

Objektnummer: 1662_3030

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	86,96 €
Kaltmiete	110,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvija Fijuljanin

RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

H +43 69919762412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In einer modernen Tiefgarage eines Neubaus (Baujahr 2014) wird ein Stellplatz zur Vermietung angeboten. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Kongresspark und zur S-Bahn-Station Hernals aus. Verkehrsanbindung: • Die Straßenbahnlinie 43 bringt Sie zügig zur U6 Alserstraße oder direkt ins Stadtzentrum am Schottentor (U2) • Die Schnellbahnstation Hernals ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung zur U3. Wichtige Details: • Sofortige Verfügbarkeit • Kautions: 330,00 Euro (für Schlüssel und Funksender) • Zugang: Das Garagentor kann sowohl mit einem Schlüssel als auch per Fernbedienung geöffnet werden. Hinweis: Zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler tritt als Doppelmakler auf. Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	86,96	zzgl 0% USt.
Betriebskosten	€	19,2	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	3,84	

Gesamtbetrag		€ 110	

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Silvija Fijuljanin unter 0699 1976 24 12 bzw. sf@remax-4you.at zur Verfügung.