TOP MODERN mit Panoramablick

01 Haus + Pool

Objektnummer: 2279_2765

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3001 Mauerbach
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m²
Nutzfläche:	154,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 51,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	999.999,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Habel

RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Home
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

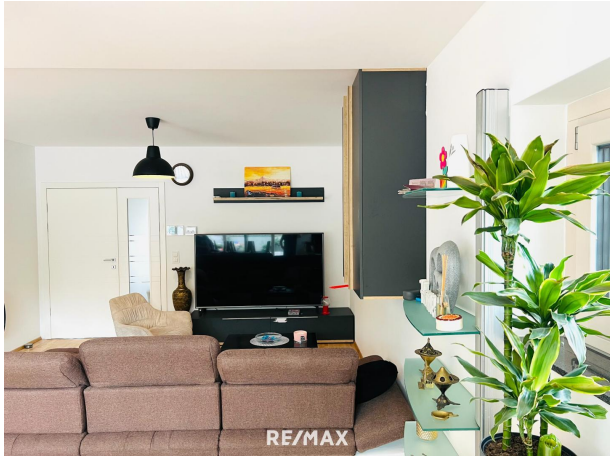
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

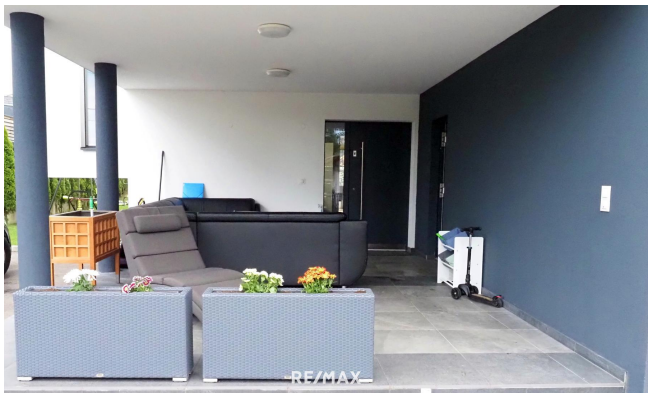
RE/MAX

RE/MAX

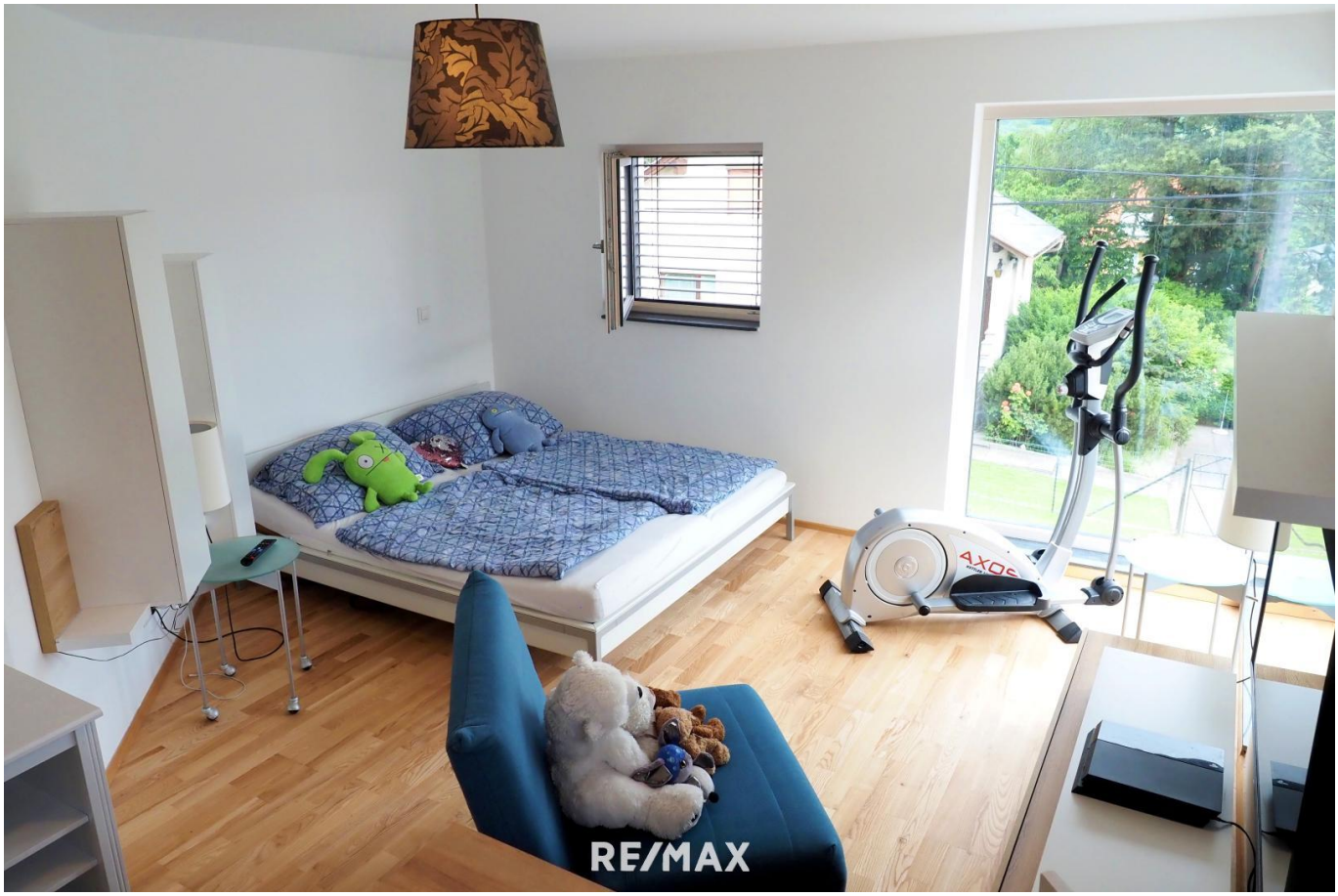

RE/MAX

RE/MAX

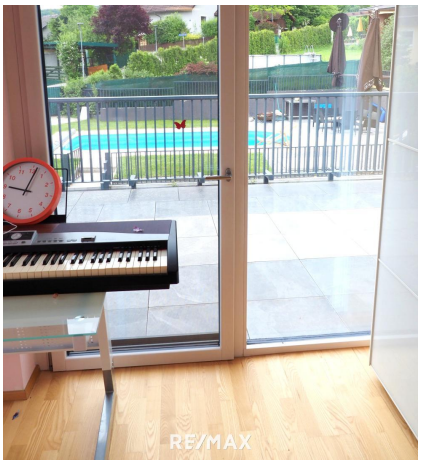
RE/MAX

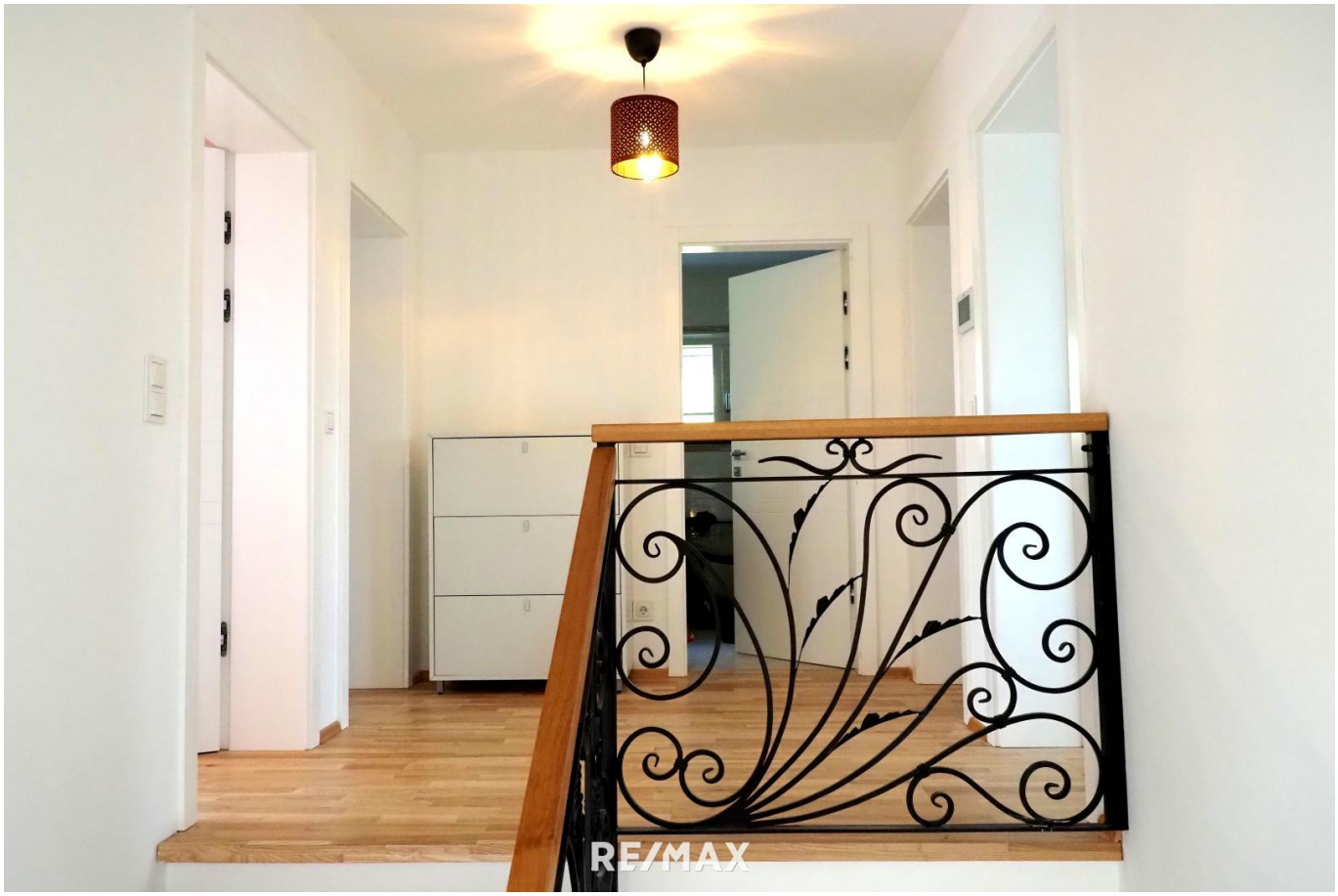

RE/MAX

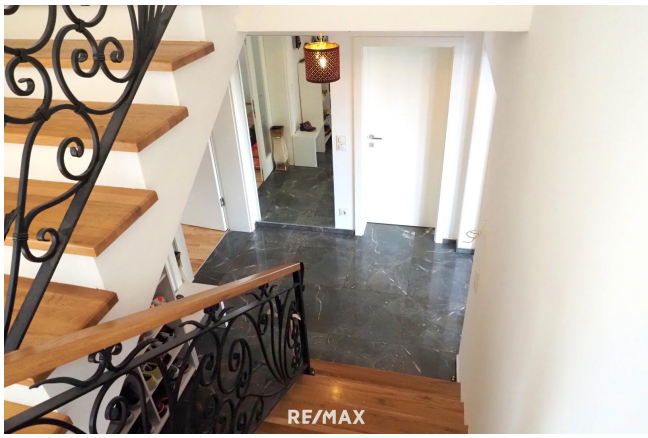
RE/MAX

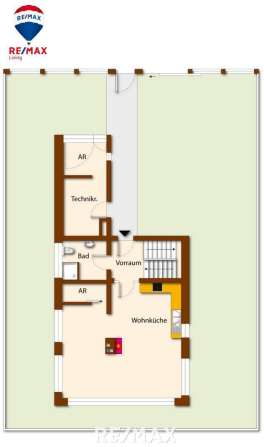

AXOS
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
AR
Technik
Bad
Vorraum
AR
Wohnküche
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

TOP MODERN mit Panoramablick Hier im wunderschönen Mauerbach wird dieser Neubau, BJ 2017, zum Verkauf angeboten. Neben der äusserst hochwertigen und auch aktuellen Ausführung der Technik wird Sie auch noch das gesamte Objekt, die Lage und auch der Pool mit Sommerhaus sehr beeindrucken. Im überdachten Zugangsbereich betreten Sie das Gebäude. Im Erdgeschoss dann das zentrale Vorzimmer sowie der Stiegenaufgang, das erste Bad und auch noch das äußerst helle Wohnzimmer, mit dem Ausgang auf die erste sehr große Terrasse, und der Küche im Anschluss. Der Technikraum befindet sich ebenfalls im EG. Im Obergeschoss dann der Vorraum und weitere 4 Räume, ein 2. Bad und auch der Ausgang auf die sehr große Dachterrasse. Ebenfalls alles sehr hell und freundlich eingerichtet. Im Außenbereich befindet sich der Garten rund um das Haus, 2 Stellplätze mit elektrischem Tor, die riesige Terrasse und der Zugang zum Pool mit dem Sommerhaus. Es gibt auf dieser Seite auch noch einen 2. Zugang zum Grundstück. Am Dach dann noch zur Ergänzung die PV-Paneele. Mauerbach befindet sich direkt im Wiener Wald eingebettet, ist aber trotzdem sehr nahe bei Wien. In ca. 15 Min. erreichen Sie Hütteldorf, mit dem U-Bahnanschluss/U4, die Straßenbahn /Linie 49, und auch mehrere Buslinien. Ein nahegelegenes Einkaufszentrum finden Sie ebenfalls vor den Toren Wiens. Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwär 51.7 kW
mebedar h/(m²a)
f:
Klasse HC
eizwärm
ebedarf:
Faktor G 0.85
esamten
ergieeffiz
ienz:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne! Robert Habel Mob.: +43 (0) 664 916 37 65 Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung? Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter: bewertung@remax-living.at Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage, erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns! Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.