

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit West-Loggia und Garage



01_Hausansicht

Objektnummer: 2279_2764

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 144,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Rie Metzger

RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

H +43 664 916 13 20

F +43 1 886 05 72







RE/MAX



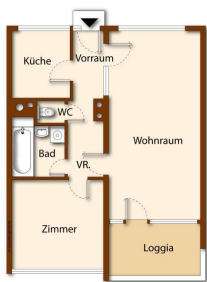
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX
Living

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit West-Loggia und Garage Video:

<https://www.remax.at/de/im/rie-metzger-73263353/2279-2764> Die nach Ost/West orientierte Wohnung liegt im 1. Stock ohne Lift in unmittelbarer Nähe von dem Einkaufszentrum Riverside. Das 1977 errichtete Wohnhaus präsentiert sich in einem guten Zustand. Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Flur mit genügend Platz für eine Garderobe. Sowohl Wohn- als auch Schlafzimmer sind sehr hell mit einem schönen Blick Richtung Westen. Über das Wohnzimmer betreten Sie die Loggia mit Blick ins Grüne. Die alte Küche wurde abgerissen und somit ist sie komplett leer und wartet auf eine neue Gestaltung. Neben dem Schlafzimmer befindet sich das Originalbad mit Wanne. Das WC ist separat. Der Keller bietet Ihnen einen zusätzlichen Abstellraum. Ein Autostellplatz in der Garage gehört ebenso zu der Wohnung. Dieser wird separat von der Wohnung verkauft für einen Preis von €15.000,- .
Raumaufteilung: Wohnzimmer, große Loggia, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Vorzimmer, Kellerraum, Garage
Ausstattung: Die gesamte Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet, Bad und WC mit Fliesenboden. Sie ist gepflegt und in gutem Zustand. Die Haus-Zentralheizung wird mit Gas betrieben. Eine Wohnung, die eine gute Verkehrsanbindung mit Einkaufsmöglichkeiten bietet und Wohnen am Stadtrand mit einer guten Infrastruktur ermöglicht. Betriebskosten + Heizkosten + WW monatlich lt. Vorschreibung ca. 518,-- Euro
Infrastruktur: In der unmittelbare nahen von das Einkaufszentrum Riverside mit Supermarkt und kleinere Geschäfte, Apotheke und Restaurants ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Sämtliche Ärzte im Umkreis von 100 Metern, ebenso Schulen, Kindergarten, Lokale, Post und Bank. Ebenso in wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die Schnellbahn am Liesinger Bahnhof, ebenso Autobuslinien - 56B, 66A, 58B, 60A. Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon Nr., Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 144.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne! DI Rie Metzger Mob.:+43 (0) 664 916 13 20 Mail: r.metzger@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung? Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter: bewertung@remax-living.at
Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage, erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns! Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.