

ITA - Eleganz trifft Exklusivität – Modernes Haus mit Pool am Gardasee



Objektnummer: 7678/175

Eine Immobilie von KONEX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Italien
PLZ/Ort:	25080 Padenghe sul Garda
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	200,00 m ²
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





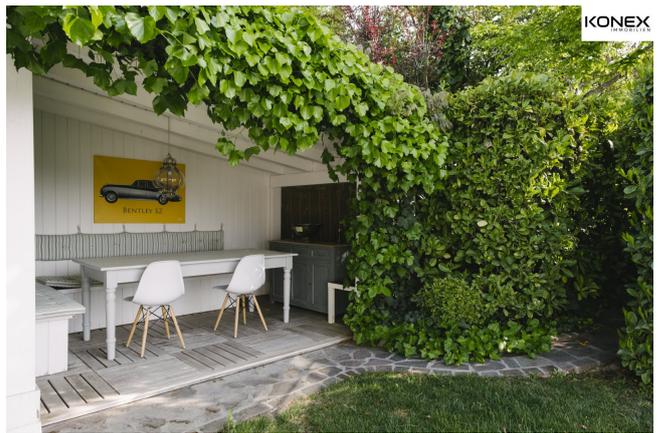
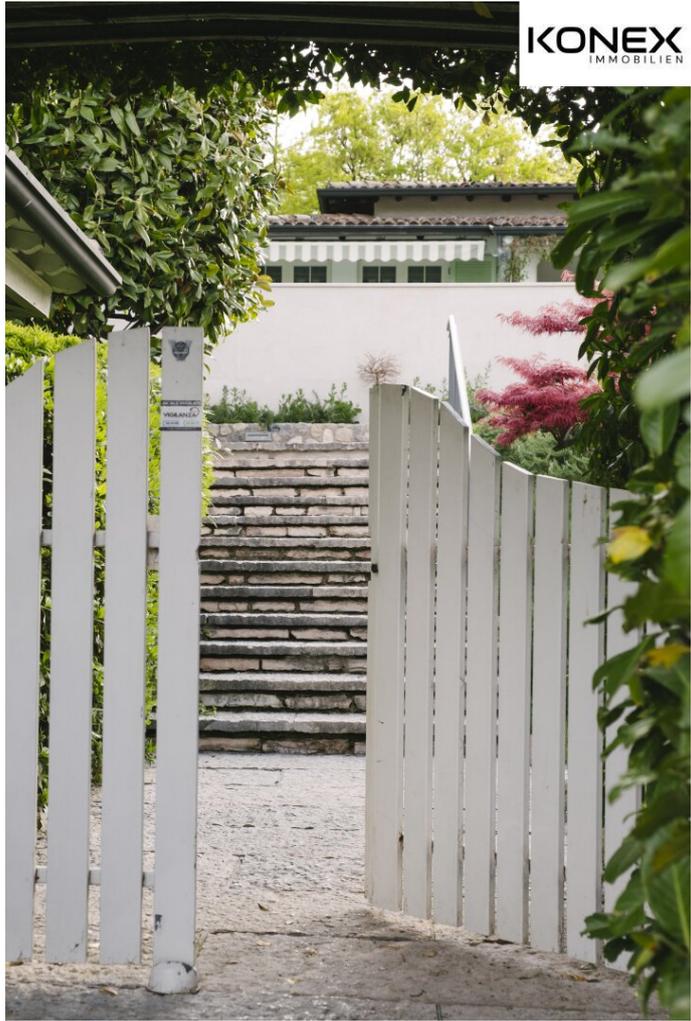














KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN





KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN





























KONEX
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Modernes Haus mit Pool am Gardasee zu verkaufen – Nähe Golfplatz

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein modernes Haus in **Padenghe sul Garda**, Italien, im exklusiven **Villaggio Dante Alighieri**. Das Anwesen bietet auf ca. **242 m² Wohnfläche** luxuriösen Komfort, kombiniert mit einer idyllischen Lage am wunderschönen **Gardasee**.

Die Immobilie überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung, zeitlosem Design und einem **privaten Pool**, der Entspannung und Genuss unter der italienischen Sonne garantiert. Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz, was es für Golfbegeisterte besonders attraktiv macht.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 242 m²
- **Bruttogesamtfläche:** ca. 282 m²
- **Grundstücksgröße:** ca. 900 m²
- **Privater Pool:** Perfekt für entspannte Stunden in Ihrer mediterranen Oase
- **Lichtdurchflutete Räume:** Große Fenster und moderne Architektur schaffen ein angenehmes Wohngefühl
- **Kaufpreis:**

Ausstattung und Details:

- Großzügige Wohnbereiche mit offenem Grundriss
- Hochwertige Materialien wie moderne Böden und Oberflächen
- Klimaanlage und Fußbodenheizung für maximalen Komfort
- Große Terrasse und Gartenflächen, ideal für sonnige Tage und laue Abende

Lage – Wohnen am Gardasee:

Das **Villaggio Dante Alighieri in Padenghe sul Garda** gehört zu den begehrtesten Adressen rund um den Gardasee. Hier genießen Sie absolute Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu den Highlights der Region – mit idyllischen Stränden, charmanten Ortschaften und erstklassigen Restaurants nur wenige Minuten entfernt. Der Golfplatz befindet sich ebenfalls in der Nähe, ideal für Golfliebhaber.

Warum dieses Objekt?

- Ein stilvolles, modernes Zuhause am Gardasee
- Perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus
- Nähe zu Natur, Kultur und den Vorzügen der Region Gardasee sowie dem Golfplatz

Kontakt und weitere Informationen:

- **E-Mail:** immobilien@konex.at
- **Telefon:** +43 660 2233405
- **Mehr Details:** www.konex.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz

als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.