"GESTALTE mich NEU!"

01. Grundstu?ck mit Altbestand

Objektnummer: 1626_26994

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Dolores Neubauer

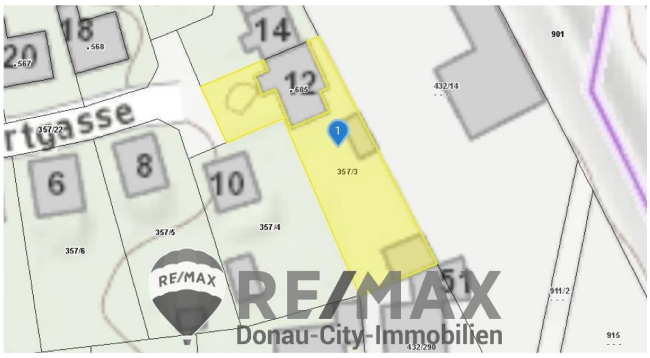
RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 44 66 444
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Gg
BW-2WE
357/22
357/5
357/6
RE/MAX


14
12
6
8
10
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

730m² für die Verwirklichung Ihrer Traumimmobilie! OPEN HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen, am Freitag, 25.4.25 von 15.00 bis 18.00 Uhr und am Samstag, 26.4.25 von 09.00 bis 13.00 Uhr! Um Anmeldung wird gebeten! Dieses Grundstück mit ca. 730m² bietet viel Potenzial für Ihre individuelle Gestaltung um Ihre Wunschimmobilie zu realisieren! Die Immobilie wird über **DAVE** - Digitales Angebotsverfahren abgewickelt! Was ist DAVE - Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien! Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein unterkellerter Altbestand (Abrissobjekt) mit Nebengebäude. **Highlights & Facts:** • Grundstücksfläche: ca. 730m² (noch nicht im Grenzkataster vermerkt) • 35% bebaubar • Bauklasse I + II • Offen oder gekuppelte Bauweise • Max. 2 Wohneinheiten möglich • Eigener Brunnen vorhanden • Großzügiger Garten – hier können Sie die Sonne morgens bis abends genießen **Infrastruktur & Lage:** Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Nahversorgung: Supermärkte, Banken usw., medizinische Einrichtungen sowie Kinderbetreuung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die beliebte SCS – Shopping City Süd ist in nur ca. 6 Fahrminuten erreichbar. • Nächste Bushaltestelle: wenige Gehminuten entfernt • Badner Bahn: ca. 17 Gehminuten • Klosterpark mit Spielplatz & Fitnessparcours ganz in der Nähe **Monatliche Kosten:** Betriebskosten/Gemeindeabgaben ca. € 71,11 im Monat **Richtpreis: € 299.000,--*) Der Verkauf wird über das*) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. *) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird. Dieser kann, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes! Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und bieten Sie mit! Wir freuen uns von Ihnen zu hören!** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!