

**Exklusive 2,5-Zimmer-Gartenwohnung am See mit
Panorama-Seeblick & Tiefgarage – auch zur Kurzzeitmiete
verfügbar!**



Ausblick

Objektnummer: 1647_2249

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,04 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	31,25 m ²
Keller:	6,59 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	61,00

Ihr Ansprechpartner



Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 11212100
H +43 699/11212100
F +43 6542/47137

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Perfektes Wohnen mit Seeblick und Garten! Erleben Sie die perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen, traumhafter Aussicht und privatem Garten! Diese gut geschnittene, voll möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen herrlichen Blick auf den See, sondern auch einen eigenen Gartenbereich, der zum Entspannen einlädt. Die Tiefgarage sorgt für bequemes Parken, während die durchdachte Raumaufteilung ein angenehmes Wohngefühl schafft. Sowohl im Sommer als auch im Winter ist Zell am See eine Reise wert. Hier genießen Sie das ganze Jahr über vielfältige Freizeitmöglichkeiten – vom Golfen auf dem 36-Loch-Golfplatz über Rafting und Wandern bis hin zu den vielfältigen Wintersportangeboten der Europa-Sport-Region Zell am See-Kaprun. Hier wohnen Sie, wo andere Urlaub machen – und das mit Stil und Komfort! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Perfect Living with Lake View and Private Garden! Experience the perfect combination of comfortable living, stunning views, and a private garden! This well-designed, fully furnished 2.5-room apartment not only offers a magnificent view of the lake but also features a private garden area that invites you to relax and unwind. The underground garage ensures convenient parking, while the smart layout provides a pleasant and cozy living atmosphere. Whether summer or winter, Zell am See is always worth a visit. Enjoy year-round leisure opportunities – from playing golf on the 36-hole course, rafting, and hiking to experiencing the wide range of winter sports offered in the Zell am See-Kaprun region. Live where others vacation – with style and comfort! Don't miss this unique opportunity!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 38.0
Energieeffizienzklasse: A
Energieeffizienzklasse: A
Energieeffizienzklasse: A
Energieeffizienzklasse: A