

BUNGALOW! Mit GARTEN und SCHWIMMTEICH



Außenansicht

Objektnummer: 2275_7376

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	24,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 315,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



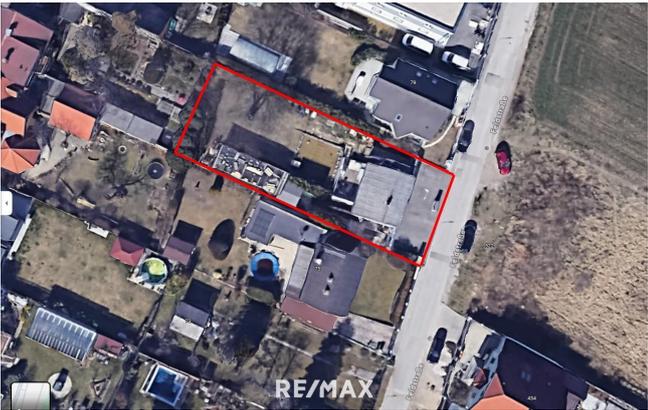
Thomas Kropelj

RE/MAX Limes









RE/MAX

Objektbeschreibung

+++ OPEN HOUSE AM SAMSTAG DEM 10.05. VON 09:00 BIS 12:00 +++ +++ UM
VORANMELDUNG WIRD GEBETEN +++ RUHIG & IDYLLISCH Zum Verkauf gelangt ein ca.
57 m² großer Bungalow am Stadtrand von Zwölfaxing. Das Objekt mit Terrasse und stilvollem
Teich besitzt drei Zimmer und teilt sich auf wie folgt: 24 m² Wohnküche 11 m² Zimmer 8 m²
Zimmer 4 m² Flur 2 m² Windfang 8 m² Bad 3 m² WC Das Haus wird mit einer
Gas-Kombitherme über Heizkörper beheizt, verfügt über 2-fach verglaste Kunststofffenster mit
manuellen Außenrollläden und Fliegengittern, eine Sicherheitseingangstüre, eine Alarmanlage,
Laminat- & Fliesenböden sowie einen Schwedenofen, der vor allem in der Übergangszeit für
wohlige Wärme sorgt. In den letzten 15 Jahren wurden viele Sanierungsarbeiten getätigt, so ist
die Küche zwei Jahre alt und Bad und WC zehn Jahre. Sämtliche Leitungen (Strom, Wasser,
Heizung) wurden ebenfalls in diesem Zeitraum komplett erneuert. Als Highlight kann sicher der
Außenbereich mit Garten, Terrasse (inkl. elektrischer Markise), Laube und Schwimmteich
gesehen werden, welcher speziell in den Sommermonaten zum Genießen und Verweilen
einlädt! Vor- bzw. neben dem Haus bietet sich Platz für ca. fünf PKW's. ENERGIE: Nach
Verbrauch BETRIEBSKOSTEN: € 156/Monat KAUFPREIS: € 299.000* INFRASTRUKTUR
Zwölfaxing mit seinen ca. 1.700 Einwohnern bietet hervorragende Infrastruktur mit genügend
Nahversorgern und Ärzten, Kindergarten und Volksschule sowie einem breiten Gastronomie-
und Freizeitprogramm. VERKEHRSANBINDUNG Zwölfaxing liegt an der Schnellstraße S1
(Schwechat Ost), außerdem sind durch die Nähe zu Schwechat weitere Anbindungen wie A4
und S7 gewährleistet. Mit der Buslinie 218 erreichen Sie ebenso schnell weitere Destinationen
in der Region. * Die Immobilie wird über das Digitale Angebotsverfahren DAVE verkauft und
der Kaufpreis kann sich noch nach oben entwickeln. <https://www.remax.at/de/immobilien/dave>

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!