Eigentumswohnung in Naturlage

IMG_0643

Objektnummer: 2445_2932

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8921 Mooslandl
Baujahr:	ca. 1912
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,83 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	100.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Baumeister Siegfried Schönegger

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

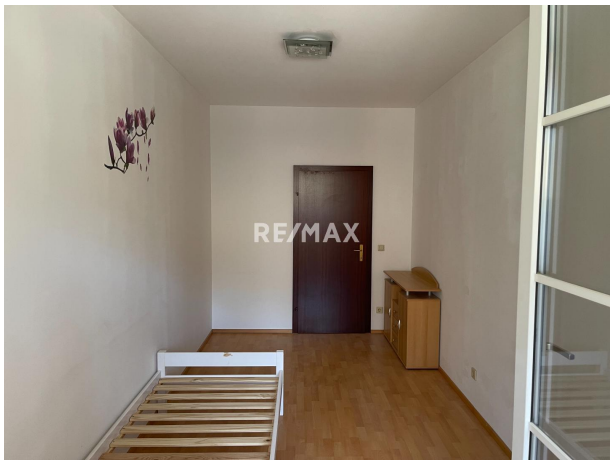
RE/MAX

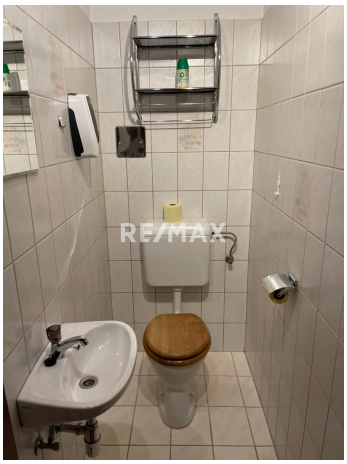
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

565/9
568
574/4
160
125
565/25
574/6
569/4
569/13
1413/3
87
569/11
.398
565/2
574/5
101
569/21
143
574/1
.473

Objektbeschreibung

Sehr schöne, ruhige Wohnung inmitten der wunderschönen Bergwelt zu kaufen. Diese Wohnung liegt in einer sehr schönen, ländlichen Lage, im kleinen Ortsteil von Mooslandl. Diese besteht aus einem Vorraum, Wohnraum mit Küche und Essplatz, Wintergarten welcher über eine Fußbodenheizung verfügt, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum. Es gibt ein sehr großzügigen Garten welcher Gemeinschaftlich genutzt werden kann, einen großen Vorplatz zum Abstellen von einem PKW und einen Carport Einstellplatz. Ebenso gibt es einen Abstellraum für Fahrräder oder sonstiges. Der Wohnung ist ein Kellerabteil mit ca. 5m² zugehörig. Am Vorplatz gibt es einen Brunnen mit eigenem Wasserbezug für die 5 Wohneinheiten. Die Wohnung ist am Schmutzwasserkanal und an der Ortswasserleitung angeschlossen. Die Zufahrt erfolgt über die öffentliche Gemeindestraße. Gesamt hat die Wohnung eine Nutzfläche von 74,83m² Wohnnutzfläche. Die Verwaltung erfolgt über die Ennstal Wohnbaugruppe. Die Wohnung ist sofort Bezugsfertig, es verbleiben sämtliche Möbel, Küche, etc. welche derzeit vorhanden sind in der Wohnung. Gelegenheit zum Kauf einer Eigentumswohnung, welche als Haupt-, oder Zweitwohnsitz genutzt werden kann. Mooslandl ist eine sehr schöne Tourismusgemeinde, ein Badeteich ist ca. 5 Fahrradminuten entfernt. Ebenso gibt es Möglichkeiten zum Rafting und Paddeln auf der Enns und Salza. Schifahren im Winter am Präbichl oder Hochkar. Ausgangspunkt zum Wandern, Rad fahren, Bergsteigen und vieles mehr. Lage in einer unberührten Naturgegend am Rande vom Nationalpark Gesäuse und Naturpark Eisenwurzen. Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	164.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.71
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C