Apartmenthaus Atterseenähe - Travel Award 2025

315 Außenansicht

Objektnummer: 3806_315

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling
Nutzfläche:	484,00 m²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	950.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nicole Seidl

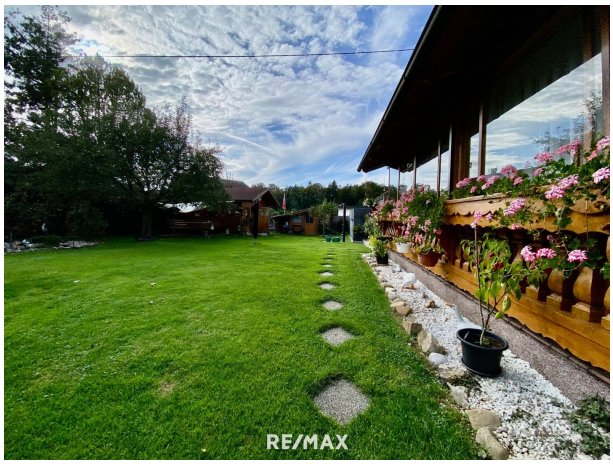
RE/MAX Premium Group Mondsee
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

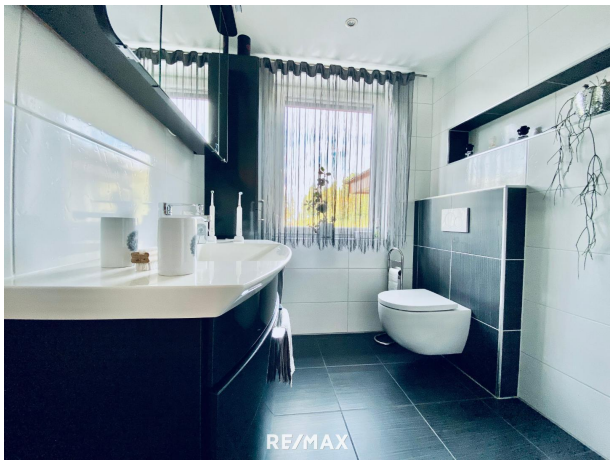

RE/MAX

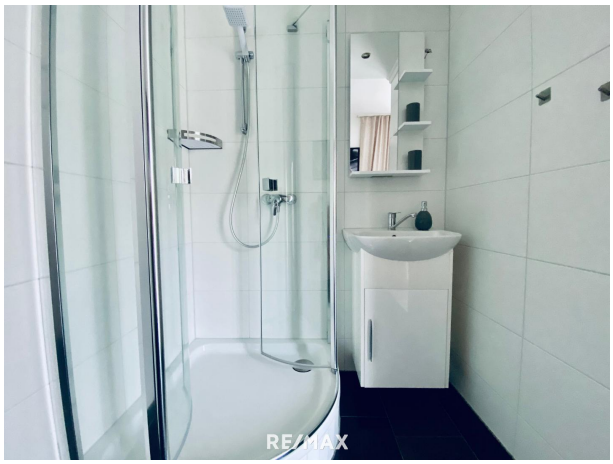
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

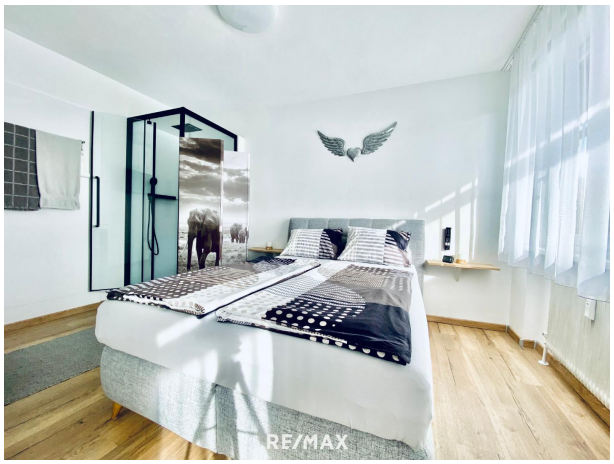

RE/MAX

APARTMENT 2
RE/MAX

RE/MAX

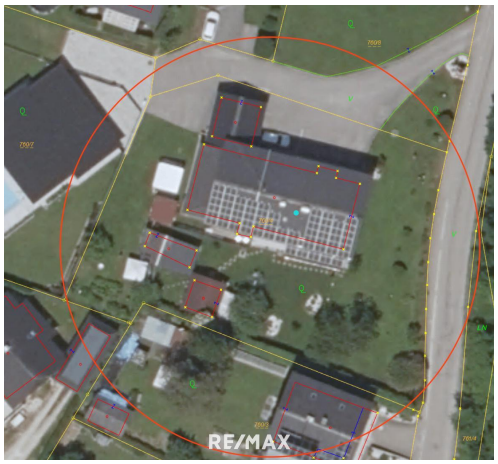
RE/MAX

FRESH & NATURAL
Coffee
ALWAYS GOOD
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Jetzt schnell sein: Mehrparteienhaus in Seenähe – seltene Gelegenheit – nur 5 Minuten zum Attersee! Dieses sonnige, ruhig gelegene Anwesen auf einem großzügigen, ca. 1.805 m² großen Grundstück eröffnet echte Möglichkeiten – ob zur Eigennutzung, Vermietung oder als langfristiges Investment. Auf insgesamt ca. 328 m² Wohnfläche erwarten Sie zwei gut geschnittene Wohneinheiten sowie vier charmante Zwei-Zimmer-Appartements im Obergeschoss. Diese bestehen jeweils aus einem Wohn-/Essraum und einem separaten Schlafzimmer. Auch eine dritte große Wohneinheit lässt sich problemlos realisieren und erhöht zusätzlich das Potenzial dieser Immobilie. Eine Wohneinheit im Erdgeschoss mit ca. 82,7 m² Wohnfläche besteht aus einem ca. 41,1 m² großen Wohn- und Esszimmer, einem ca. 17,9 m² großen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit ca. 6,4 m², einem Arbeitsraum mit ca. 6,9 m² sowie einem Vorraum mit ca. 10,5 m². Ein ca. 18 m² großer, lichtdurchfluteter Wintergarten sorgt für Wohlfühlmomente das ganze Jahr. Eine zweite EG-Einheit mit eigenem Eingang bietet eine Wohnfläche von ca. 85,1 m². Diese Wohnung verfügt über ein ca. 15,6 m² großes Wohnzimmer und eine ca. 10,9 m² große Küche mit Essbereich. Ein ca. 20,7 m² großes Hauptschlafzimmer, ein ca. 15,3 m² großes Kinder- bzw. Arbeitszimmer, ein ca. 14,5 m² großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC mit ca. 1,4 m² und ein Vorraum mit ca. 6,7 m² schaffen ausreichend Platz. Zusätzlich verfügt diese Wohnung auch über eine ca. 9,5 m² große südwestlich ausgerichtete Terrasse. In einem ca. 71,42 m² großen Keller befindet sich ein Heizraum inklusive Öltank-Raum. Ergänzt wird dieser Bereich durch drei Lagerräume, einen Gang und einen Vorraum (Stiegenhaus). Draußen begeistert der liebevoll gestaltete Garten mit eigenem Gartenhaus ca. 16 m2 groß und ein Gerätehaus mit etwa 17,6 m² – ein Paradies für Hobbygärtner und Naturliebhaber. Garagen und zahlreiche Stellplätze am Haus garantieren praktischen Komfort. Die Lage punktet durch ihre Ruhe, viel Sonne und vor allem durch die unmittelbare Nähe zum Attersee – in nur fünf Autominuten seid ihr am Wasser. Der See erreicht im Sommer bis zu 25 °C und bietet mit seinen idyllischen Uferwegen, gepflegten Strandbädern und einem vielseitigen Wassersportangebot unvergessliche Freizeitmöglichkeiten. Ob als geräumiges zuhause für die ganze Familie, modernes Generationenprojekt oder als attraktive Kombination aus Wohnen und Vermieten – dieses Mehrparteienhaus bietet Ruhe, Sonne und maximale Flexibilität in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs. Mehr Details sehr gerne persönlich. Melden Sie sich am besten gleich, um diese einzigartige Chance zu nutzen, das Haus persönlich zu besichtigen und alle spannenden Fakten aus erster Hand zu erfahren. Geben Sie Ihre Daten einfach vollständig im Kontaktformular an, abschicken und schon lernen wir uns bei einem persönlichen Termin kennen. Die zuständige Maklerin meldet sich umgehend bei Ihnen. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir ersuchen jedoch um Verständnis, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie daher zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn

Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.
Tipp: Neue RE/MAX Immobilien finden Sie zuerst und vollständig nur auf www.remax.at.