

**50.46qm- 2Zi- MIETE in TOPLAGE Erstbezug mit  
Tiefgarage und E-Mobilität - am STEINDL**



DSH\_8997 Kopie

**Objektnummer: 130912**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	50,46 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,65
<b>Gesamtmiete</b>	970,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	970,00 €
<b>Kaltmiete</b>	970,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

2 Zimmermiete mit Südbalkon in Aussichtslage mit Götweigblick 50,46qm Neubau mit hochwertiger Ausstattung Wohnesszimmer mit vorgelagertem Südbalkon Neue Tischlerküche mit Kochpult und Esse Eichenparketten und große Galeriefenster geräumiges Duschbad mit Waschtisch, Handtuchrockner WC mit Handwaschbecken Schlafzimmer mit Galeriefenster nach Westen Vorraum mit Video-Gegensprechanlage Lift Tiefgaragenstellplatz mit E-Anschluss! Kellerabteil Beheizt wird über Geothermie und Photovoltaik Klimatisiert wird über Deckenkühlung zzgl. Strom, Telefon, TV, Internet 3BMM Kaution