Kleinbüro im prachtvollen Börsegebäude zu mieten - 1010 Wien

IMG_6835

Objektnummer: 10950281_12

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1877
Gesamtfläche:	99,00 m²
Bürofläche:	99,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 174,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	2.879,71 €
Kaltmiete (netto)	1.970,10 €
Kaltmiete	2.399,76 €
Miete / m²	19,90 €
Betriebskosten:	429,66 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

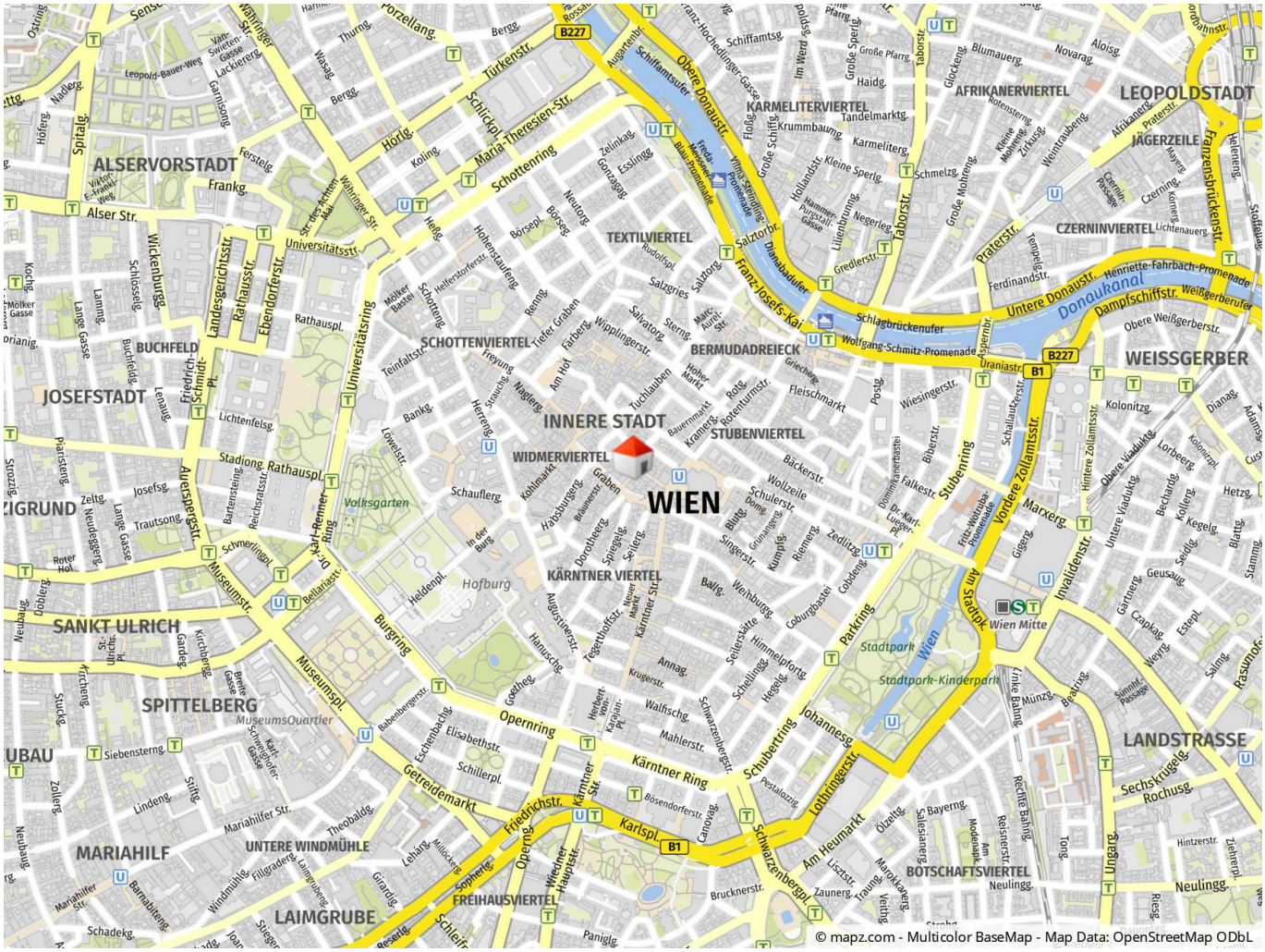
Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

BORSE
BURGS
AM RING
2020
1998
ORAG


WIEN
INNERE STADT
LEOPOLDSTADT
ALSERVORSTADT
JOSEFSTADT
SANKT ULRICH
SPITTELBERG
MARIAHILF
LAIMGRUBE
LANDSTRASSE
WEISSGERBER
BOTSCHAFTSVIERTEL
KARMELITERVIERTEL
AFRIKANERVIERTEL
JÄGERZEILE
CZERNINVIERTEL
TEXTILVIERTEL
BERMUDADREIECK
SCHOTTENVIERTEL
WIDMERVIERTEL
STUBENVIERTEL
KÄRNTNER VIERTEL
BUCHFELD
UNTERE WINDMÜHLE
FREIHAUSVIERTEL
MuseumsQuartier
Hofburg
Volksgarten
Stadtpark
Stadtpark-Kinderpark
Wien Mitte
Donaukanal
Untere Donaustr.
Obere Donaustr.
Franz-Josefs-Kai
Schlagbrückenufer
Wolfgang-Schmitz-Promenade
Dampfschiffstr.
Weißgerberufer
Henriette-Fahrbach-Promenade
Ringstraße
Karlsplatz
Opernring
Kärntner Ring
Getreidemarkt
Burgring
Museumstr.
Universitätsstr.
Universitätsring
Schottenring
Türkenstr.
Maria-Theresien-Str.
Schubertring
Johannesg.
Parkring
Stubenring
Marxerg.
Invalidenstr.
Vordere Zollamtsstr.
Franzensbrückenstr.
Praterstr.
Taborstr.
Lothringerstr.
Schwarzenbergpl.
Am Heumarkt
Ungarg.
Neulingg.
Sophienbrücke
Friedrichstr.
Kärntner Str.
Wiedner Hauptstr.
Landesgerichtsstr.
Rathausstr.
Ebendorferstr.
Wickenburgg.
Alser Str.
Spitalg.
Hörlg.
Porzellang.
Thurng.
Schottenring
Schottenfeldg.
Neubaug.
Mariahilfer Str.
Linzer Straße
Favoritenstr.
Laxenburger Straße
Wiedner Hauptstr.
Gumpendorfer Straße
Mariahilfer Straße
Lerchenfelder Straße
Josefstädter Straße
Alserstraße
Währinger Straße
Hernalser Hauptstraße
Wexstraße
Landstraßer Hauptstraße
Ungarische Straße
Rennweg
Favoritenstraße
Wiedner Hauptstraße

Objektbeschreibung

Bürofläche im Börsegebäude, 1010 Wien Im prachtvollen und aufwendig sanierten alten Börsegebäude am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das historische Gebäude bietet ein eindrucksvolles Ambiente, repräsentative Foyers und großzügige Stiegenaufgänge sowie eine hauseigene Garage. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle zur Verfügung. Durch die Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, ist zudem für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und Infrastruktur gesorgt. Verfügbare Flächen: EG, Top 1-4 ca. 133 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) EG, Top 42, ca. 33 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) EG, Top 61-63, ca. 99 m² 1.OG, Top 101-103, ca. 151 m² 3. OG (D1), Top DG3, ca. 300 m² - verfügbar ab sofort DI Top DG1 ca. 1.001,85 m² zzgl. 86 m² Terrasse verfügbar ab 01.01.2026 Nettomiete/m²/Monat: € 19,90 Betriebskostenakonto: dzt. ca. € 4,34 /m²/Monat/netto Heizkosten: € 2,61/m²/Monat/netto