# 3-Zimmer-Wohnung mit TG-AP Nähe Stadtzentrum

Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613_11073**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6020 Innsbruck |
| **Baujahr:** | ca. 1994 |
| **Wohnfläche:** | 84,46 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 2 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Keller:** | 5,16 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | D 103,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,56 |
| **Kaufpreis:** | 440.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Karbacher**

RE/MAX Recon 2

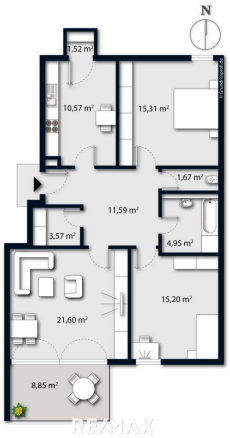
RE/MAX

RE/MAX
Recon
Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!
Matthias Karbacher
Immobilienmakler
+43 660/788 958 6
mk@remax-recon.at
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


N
1,52 m²
10,57 m²
15,31 m²
1,67 m²
11,59 m²
3,57 m²
4,95 m²
15,20 m²
21,60 m²
8,85 m²
RE/MAX

# Objektbeschreibung

Lagebeschreibung: Diese Wohnung liegt in den Sillhöfen, einer gefragten Wohngegend von Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Objektbeschreibung: Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ca. 1994 erbauten Mehrfamilienhauses und überzeugt mit einer idealen Nord-Süd-Ausrichtung. Gemäß Grundrissplan erstreckt sie sich auf einer Wohnfläche von ca. 84,56 m². Zubehör: - Kellerabteil - Tiefgaragenabstellplatz Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärmebedarf: | 103.6 kWh/(m² a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | D |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 1.56 |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | C |

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/