"Charmantes Einfamilienhaus mit Garten"

01 Einfamilienhaus in Elsbach

Objektnummer: 1626_27008

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Elsbach
Baujahr:	ca. 1968
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	280.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Markus Cicek

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 677 63099848
F +43 2272 6415210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Plan folgt
in Kürze...
Wir bitten um Ihr Verständnis!
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
RE/MAX
DCI

Objektbeschreibung

"Charmantes Einfamilienhaus mit Garten" Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus aus ca. dem Jahr 1968, gelegen in angenehmer und sonniger Lage. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.061 m² und bietet eine Wohnfläche von rund 108 m² – ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf ein gepflegtes Umfeld mit viel Platz legen. Der Zugang erfolgt über einen Windfang, der in den Vorraum führt. Von hier aus sind alle Räume praktisch erschlossen und gut durchdacht angeordnet. Das helle Wohnzimmer ist das Herzstück des Hauses – großzügig geschnitten, mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und in den sonnigen Garten. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine installierte Klimaanlage, die besonders an warmen Tagen für zusätzlichen Komfort sorgt. Direkt vom Wohnzimmer aus gelangt man in das gemütliche Esszimmer weiter geht es mit der Küche und bietet dank einer praktischen Speis zusätzlichen Stauraum. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung – ideal als Eltern-, Kinder- oder Gästezimmer, oder auch für ein ruhiges Homeoffice. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie eine separate Toilette. Das Haus ist teilunterkellert, sowohl von innen als auch über eine Außentreppe zugänglich. Hier gibt es viel Platz für Stauraum, Hobby oder Werkbank – inklusive Waschmaschinenanschluss. Beheizt wird das Haus mittels einer Gaszentralheizung. Die überdachte Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein – mit herrlichem Blick in den gepflegten, sonnigen Garten, der viel Platz für Kinder, Gartenfreunde oder einfach zum Entspannen bietet. Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage, die sich gut für kleinere Fahrzeuge eignet. Direkt davor befindet sich ein praktischer Abstellplatz für größere Autos. Das Haus liegt in einer angenehmen Wohnstraße in Elsbach, einer grünen und gepflegten Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar, der nächste Supermarkt ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Busse, verbinden Elsbach gut mit Sieghartskirchen und der Umgebung. Die Bahnstation in Sieghartskirchen bietet direkte Verbindungen nach Wien. Ideal für Naturliebhaber, da zahlreiche Wander- und Radwege die Region durchziehen. Der Energieausweis befindet sich in Arbeit! **Der Preis NUR € 280.000,--** Finanzierungsvorschlag unseres Partners REALFINANZ: Eigenmittel ca. € 62.000,--/monatlich € 1.042,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!