" 3 Zimmer, perfekte Lage & die U-Bahn gleich in Reichweite! "

ETW_1100 Wien

Objektnummer: 1626_26998

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1961
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	68,36 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Adi Balaj

RE/MAX Favorit
Laxenburgerstraße 21
1100 Wien

H +436767713669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

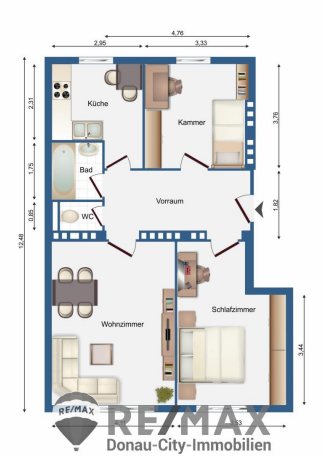
RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


4,76
2,95
3,33
2,31
1,75
0,85
12,48
3,76
1,92
3,44
Küche
Kammer
Bad
Vorraum
WC
Wohnzimmer
Schlafzimmer
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"3 Zimmer, perfekte Lage & die U-Bahn gleich in Reichweite!"

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 4. Liftstock überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine hervorragende Lage im 10. Bezirk.

Raumaufteilung & Ausstattung:
Die rund 68 m² große Wohnung bietet einen zentral gelegenen Vorraum, der alle Räume miteinander verbindet. Das helle Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die angrenzende Küche ausreichend Platz für gesellige Kochabende bietet.
Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten Raum für Familie, Homeoffice oder Gäste.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und ein separates WC ergänzt das Raumangebot.

Lage & Infrastruktur: Die Wohnung befindet sich direkt an der Favoritenstraße, einer lebhaften und gut angebundenen Straße.
Die U-Bahn-Station ist nur wenige Schritte entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt.
In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die das tägliche Leben bereichern.
Außerdem gibt es in der Nähe grüne Erholungsflächen, die zum Entspannen einladen und die Lebensqualität erhöhen.

Betriebskosten (inkl. UST) : 242,02 €
Rücklage: 72,54 €
Heizkostenangaben nicht verfügbar!

Richtpreis: 180.000,--€

*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	92.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizw	C

ärmebedarf:	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.54
Klasse	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	