Aufgeschlossenes Grundstück in sonniger Aussichtslage!

Grundstück_EZ758

Objektnummer: 2442_2457

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Imbach
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Stefan Tiefenbacher, MBA

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369915577757
F +43273298254-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem Zuhause, umgeben von Natur und den beruhigenden Klängen von Wald und Wiesen? Dann sollten Sie dieses außergewöhnliche Baugrundstück in den sanften Hügeln von Imbach nicht verpassen. Imbach, eingebettet in die malerische Landschaft des niederösterreichischen Kremstals in der Katastralgemeinde Senftenberg, bietet Ihnen das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Gelassenheit der Natur, sowie die Annehmlichkeiten einer modernen Stadt. In nur 8 Minuten erreichen Sie das pulsierende Zentrum von Krems. Mit seinen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und Universitäten, Kunst- und Kuluturangebot und Sportstätten, sowie seinen Wander- und Radwegen in den Kremser Weinbergen und an der Donau, verspricht es Lebensfreude pur. Genießen Sie die unzähligen Freizeitmöglichkeiten und lassen Sie sich von den gemütlichen Heurigen verwöhnen. **Basisfakten:** • Gesamtfläche: ca. 700 m² • Widmung: Bauland Agrargebiet • Grundstück aufgeschlossen • Umgebung Einfamilienhäuser und Weingärten **Gerne halte ich weitere Information zur Bebauung etc. für Sie bereit. Entfernungen:** Krems: ca. 8 Min., Tulln ca. 30 Min., St. Pölten ca. 30 Min. und Wien ca. 1 Stunde. Nehmen Sie sich Zeit, dieses wunderschöne Grundstück, in einer verkehrsberuhigten Anrainerstraße gelegen, zu erkunden und sich von seiner einzigartigen Atmosphäre verzaubern zu lassen. Ich lade Sie herzlich ein, Ihren Traum vom perfekten Zuhause hier zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren, die dieses Grundstück für Ihre Zukunft bereithält. Ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!