Doppelhaushälfte mit Wintergarten & Doppelcarport in Salzburger Bestlage

Haus Ansicht Garten Süd-West

Objektnummer: 3806_313

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	182,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	795.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

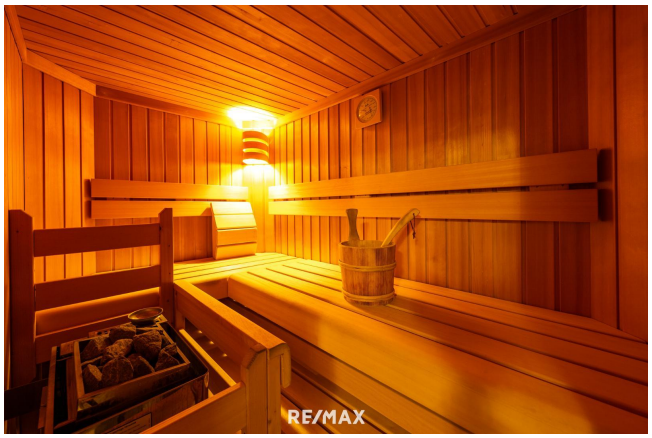
Thomas Aufischer

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Eckreihenhaus in Leopoldskron-Morzg mit Wintergarten, Garten und vielseitigem Raumangebot Dieses charmante Eckreihenhaus in der begehrten Lage Leopoldskron-Morzg, Salzburg, bietet auf drei bewohnbaren Ebenen ca. 110–115 m² Wohnfläche und etwa 130–140 m² Nutzfläche. Es ist ideal für Familien, anspruchsvolle Paare oder all jene, die Großzügigkeit und eine gute Anbindung schätzen. Das Haus besticht durch seinen beheizten Wintergarten, einen privaten Garten, einen überdachten Doppel-Carport und einen vielseitig ausgebauten Kellerbereich mit Sauna und Gästezimmer. Die moderne Architektur kombiniert funktionale Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung. Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, darunter ein großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und ein weiteres Zimmer, das vielseitig genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch und einem praktischen Handtuchwärmer ausgestattet. Der Kellerbereich bietet zusätzlich Platz für Hobbys oder als Gästezimmer. Ein weiterer Pluspunkt ist das überdachte Carport mit elektrischem Tor, das Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Das Haus wird durch eine moderne Wärmepumpe beheizt, verfügt über doppelt verglaste Fenster und eine sichere Gegensprechanlage. Eine moderne Ausstattung und die Nähe zu Salzburgs Innenstadt machen dieses Eckreihenhaus zu einem idealen Zuhause. Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich. Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.