Ruhig gelegener Familientraum in Urfahr



Objektnummer: 3849_299

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich 4040 Linz ca. 2002 Gepflegt

Teil

86,00 m²

4 1 1

10,00 m²

C 73,70 kWh / m² * a

C 1,18

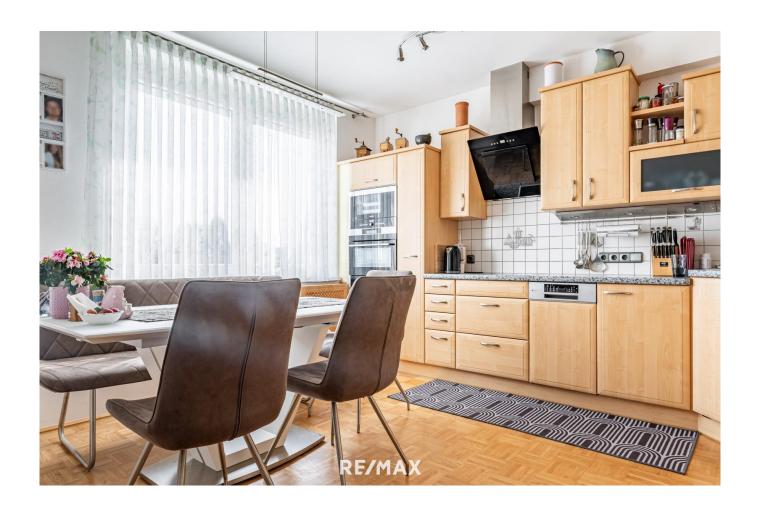
359.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Oliver Haubner

RE/MAX Expert Kollegiumgasse 5 4020 Linz













Objektbeschreibung

Ruhig gelegener Familientraum in Urfahr

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin 09. MAI 2025

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Zum Verkauf steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der Jägerstätterstraße, diese vereint modernes Wohnen mit einem entspannten Wohnambiente.

Mit ca. 86 m² Wohnfläche und einer idealen süd-westlichen Ausrichtung bietet sie lichtdurchflutete Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern.

Die gepflegte Wohnanlage, erbaut ca. 2002, besticht durch ihre ruhige Lage in einer Sackgasse – fernab vom Durchzugsverkehr – und ist besonders familienfreundlich gestaltet.

Spielplätze innerhalb der Anlage schaffen eine sichere Umgebung für Kinder und laden zum Verweilen ein.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines ansprechenden Gebäudes und ist in einem sehr guten Zustand.

HARDFACTS:

- Familienwohnung
- 4 Zimmer
- 2. Stock
- ca. 86 m² Wohnfläche
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fußbodenheizung
- 2 weitere Zimmer
- großzügiger Wohn-Essbereich mit Küche
- Loggia mit WPC und Vollkastenmarkise
- Kellerabteil
- optionaler Tiefgaragenstellplatz
- familienfreundliche Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis: Heiz 73.7 wär kWh/ meb (m²a) edarf Klas C se H eizw ärme beda rf: Fakt 1.18 or G esa mten ergie effizi enz: Klas C se F aktor Gesa mten ergie effizi

enz: