

Kompakte Single Wohnung im 9. Bezirk!



Objektnummer: 11083

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteinstraße 114-116
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,21 m ²
Nutzfläche:	40,21 m ²
Gesamtfläche:	40,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	148,75 €
USt.:	14,88 €

Ihr Ansprechpartner



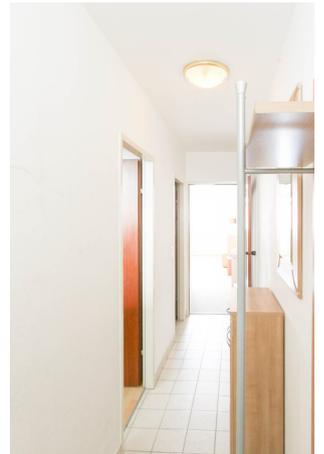
Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

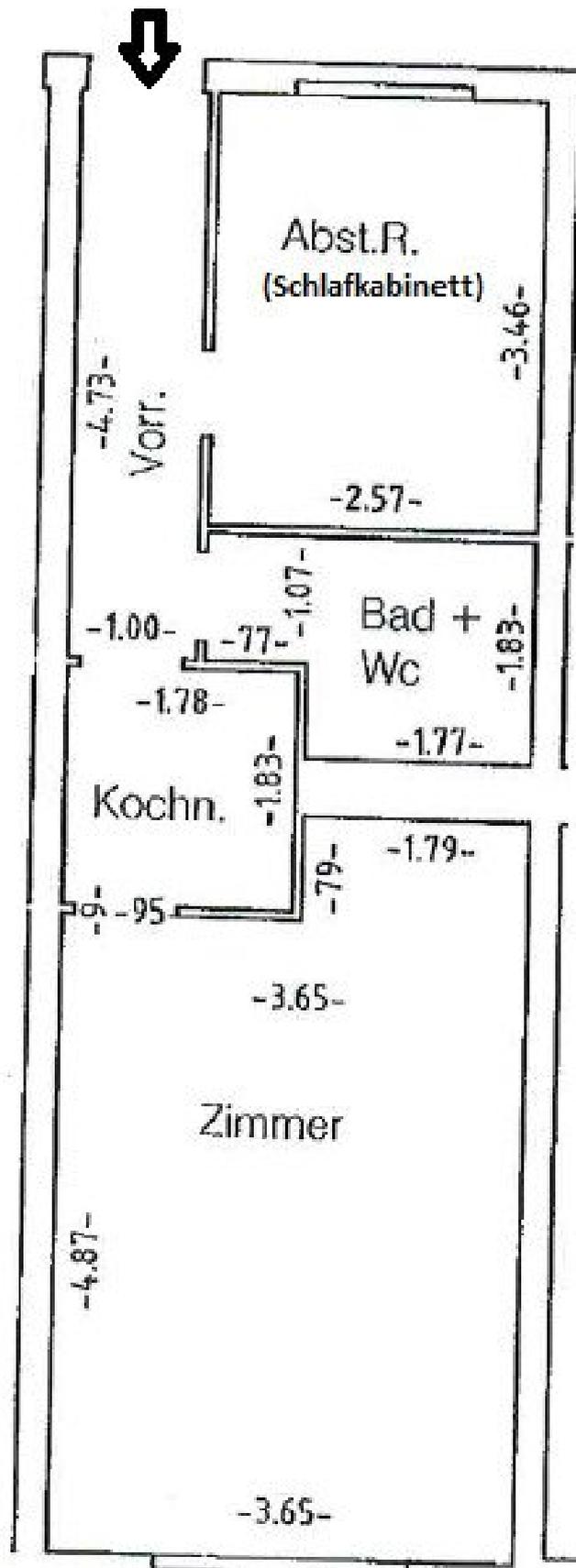
T +43 1 9971293
H +43 699 17089345
F +43 1 997129310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese kompakt geschnittene Wohnung bietet ein ideales Zuhause für Singles in zentraler Lage. Sie überzeugt durch einen hellen Wohnbereich mit integrierter Küchenzeile, ein ruhiges Schlafkabinett mit Ausrichtung zum Innenhof sowie ein Badezimmer mit WC.

Die hervorragende Lage lässt keine Wünsche offen: Nur wenige Schritte entfernt befinden sich der Franz-Josefs-Bahnhof und die Nussdorfer Straße – mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie die U6 und die Straßenbahnlinie D.

Der Bildungscampus Althangrund sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten rund um den modernisierten Franz-Josefs-Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Supermärkte, Bäckereien, Banken und Postfilialen sorgen für eine perfekte Nahversorgung.

Die Kosten für Heizung und Warmwasser betragen derzeit 123,11 Euro brutto.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz. Die Wohnung wird ausschließlich gemeinsam mit ihrem Tiefgaragenplatz, direkt im Haus verkauft, dessen Preis von € 30.000,- nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten ist.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Klinik <225m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <250m
Universität <200m
Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <150m
Bank <400m
Post <400m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <300m
Autobahnanschluss <1.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap