

## "Gemütliches Haus mit Garten in Hausleiten zu vermieten"



01 Einfamilienhaus in Hausleiten

**Objektnummer: 1626\_26997**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3464 Hausleiten
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	990,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Cicek**

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

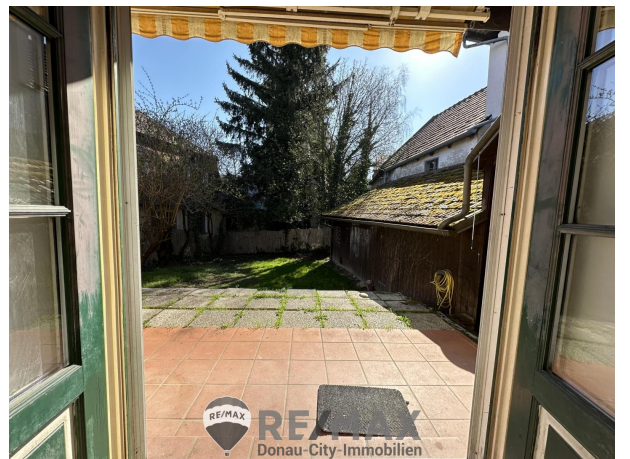
H +43 660 322 19 19  
F +43 2272 6415210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Plan folgt  
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



**RE/MAX**  
Donau-City-Immobilien

**RE/MAX**  
**DCI**  
Donau-City-Immobilien



## Objektbeschreibung

**"Gemütliches Haus mit Garten in Hausleiten zu vermieten"** In einer angenehmen Wohngegend von Hausleiten steht dieses gemütliche Einfamilienhaus zur Miete. Auf einem ca. 270 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet das Haus rund 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche – ideal für alle die ein Zuhause mit Garten und viel Potenzial suchen. Das Raumangebot gliedert sich in drei Schlafzimmer, ein separates Bad und WC, einen hellen Vorraum sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und weiter in den Garten – auch vom Schlafzimmer aus ist ein Zugang zur Terrasse möglich. Der Garten selbst bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung – ob grüne Oase, gemütlicher Rückzugsort oder Platz zum Spielen und Entspannen, hier können eigene Ideen verwirklicht werden. Gleich in der Nähe plätschert ein kleiner Bach vorbei, der zur natürlichen Atmosphäre dieses besonderen Ortes beiträgt. Ein großer Schuppen bietet zusätzlichen Stauraum, ebenso wie der vorhandene Keller und der begehbare, nicht ausgebaute Dachboden. Beheizt wird das Haus mittels Gastherme der Marke Vaillant, die für zuverlässige Wärme sorgt. Das Haus lässt Raum für persönliche Anpassungen und Gestaltungsideen. Welche Möglichkeiten im Detail bestehen, kann gerne bei einer Besichtigung besprochen werden – etwaige Veränderungen erfolgen nach individueller Absprache. Hausleiten überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit. In der Ortschaft selbst befinden sich ein Bahnhof sowie Busverbindungen, die eine gute Anbindung in die umliegenden Regionen Die Infrastruktur ist solide: Nahversorger, Kindergarten und Schulen sind in der Nähe. Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten zur Erholung – perfekt für alle, die ländliche Ruhe und Stadtnähe kombinieren möchten. **Gesamtmiete inkl. BK und MwSt. NUR: 990,00 €** Kautions: 3.000,-- Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	90	
-----			
Gesamtbetrag	€	990	