

**GARTENPARADIES, Obst, Gemüse, Blumen, Freizeit,  
"SCHWECHAT"**



Ansicht 2077

**Objektnummer: 2434\_2077**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rascherweg 10
Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Gesamtmiete	0,00 €
Kaltmiete (netto)	366,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Beim Alberner Hafen wird ein Gärtner-Grundstück mit einem Häuschen (Küche, Essplatz, Raum), Werkzeughütte und Swimmingpool, Brunnen, vermietet. Das Grundstück ist aufwendig mit Obst, Gemüse und Blumenpflanzen bestockt. Mietbedingungen: Miete inkl. BK. € 380,- pM. Mietdauer vorerst 3 Jahre, Verlängerung möglich, Kautio n € 1140,- Wasser nach Verbrauch, Strom eigene Anmeldung. KAUFgebote ab € 300.000,- werden ebenso entgegengenommen. Anmerkung: Sollte der Lobau-Tunnel jemals gebaut werden, ist eine vorübergehende Beeinträchtigung durch Bauarbeiten auf einer Teilfläche wahrscheinlich. Der Mieter nimmt dies in jeder Form entschädigungslos zur Kenntnis. Besichtigung möglich. Adresse: 2320 Schwechat/Mannswörth, Rascherweg 10. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	366
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	0

Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.