Baugrundstück Parzelle 2 in Linz-Pichling

Objektnummer: 11086

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seiderstraße 11
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Kaufpreis:	343.530,00 €

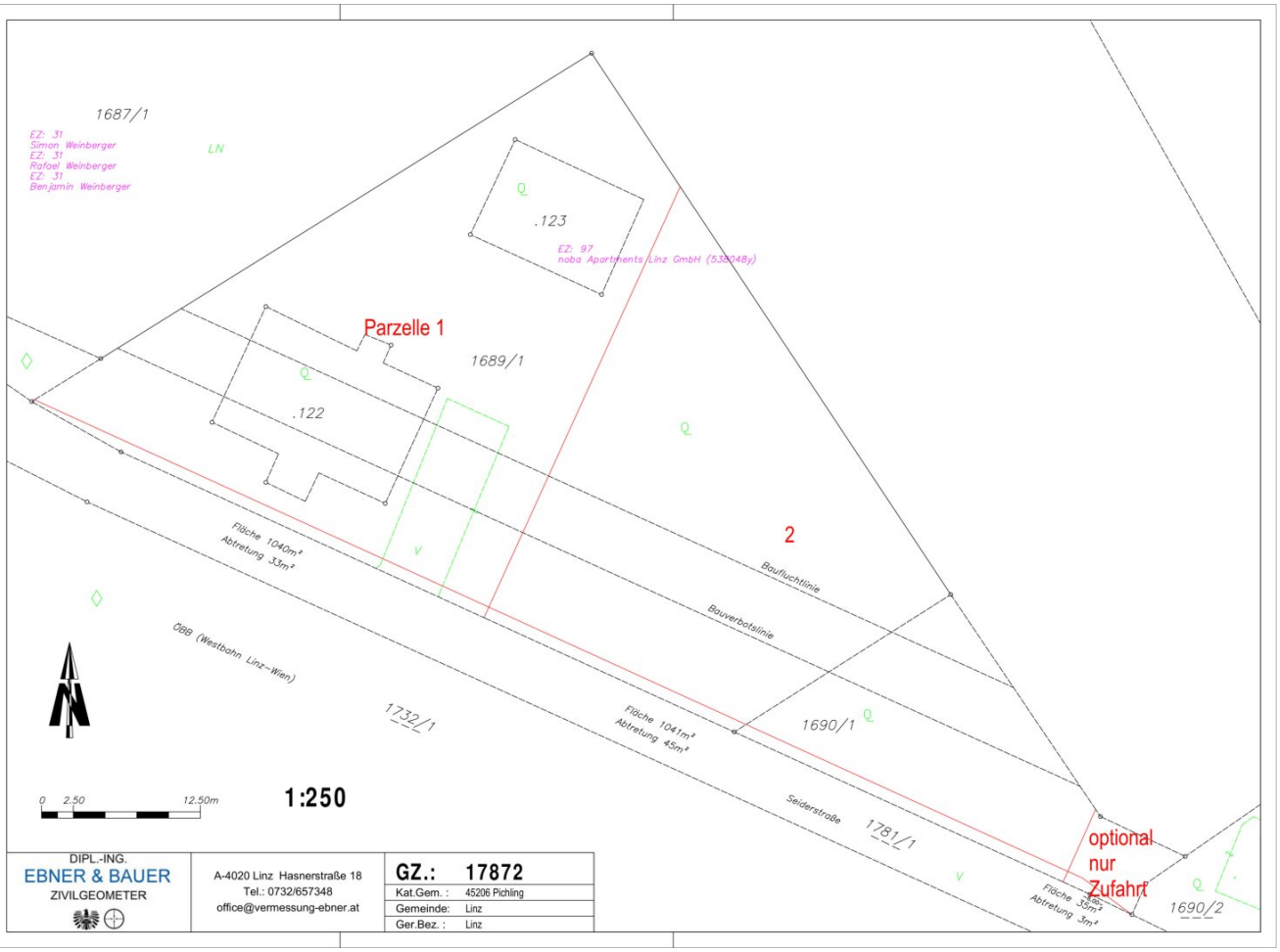
Ihr Ansprechpartner

Christina Lajtos

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 2622 930 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DIPL.-ING. EBNER & BAUER ZIVILGEOMETER	A-4020 Linz Hasnerstraße 18 Tel.: 0732/657348 office@vermessung-ebner.at	**GZ.: 17872** Kat.Gem. : 45206 Pichling Gemeinde: Linz Ger.Bez. : Linz

Objektbeschreibung

2x Baugrundstücke mit jeweils ca. 1.000m² in Linz-Pichling, Seiderstraße 11 zu verkaufen. Der Verkaufspreis beträgt 330€ pro m² Grundstücksfläche.

Die Fotos entsprechen dem tatsächlichen und aktuellen Zustand des Grundstückes.

- Provisionsfrei direkt vom Grundeigentümer
- Flächenwidmung: Bauland Wohngebiet
- Bebauungsplan:
    - rechtskräftig beschlossen
    - offene Bauweise
    - Bauklasse II
    - GFZ 0,4 entspricht bei einer Grundstücksfläche von 2.198m² einer Bruttogeschossfläche von 880m²!
- Grundstück: EZ 97, KG 45206 Pichling
- Die Parzellierung wird soeben durchgeführt.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 02622 / 930 89 oder info@noba-gruppe.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at
01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.625m
Apotheke <1.675m

Klinik <3.600m
Krankenhaus <6.825m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <475m
Universität <7.750m
Höhere Schule <8.700m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Bank <1.425m
Geldautomat <1.425m
Post <1.625m
Polizei <1.650m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <1.475m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss <3.575m
Flughafen <6.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap