Moderne Villa in Salzburg-Leopoldskron

Objektnummer: 14990

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	226,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	1.090,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 35,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.712.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ludwig Mayr

CL-immogroup GmbH
Rainerstrasse 12
5310 Mondsee

H +43 664 35 74 838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

NORDOST-ANSICHT

SÜDOST-ANSICHT

SÜDWEST-ANSICHT

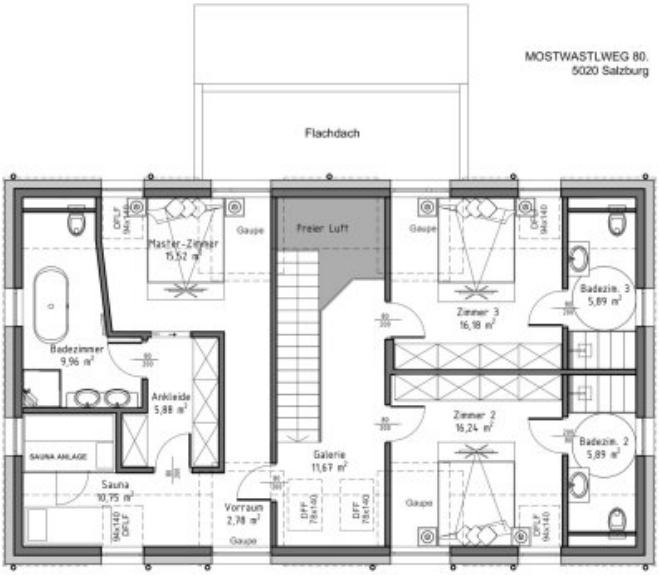
NORDWEST-ANSICHT

immogroup

immogroup

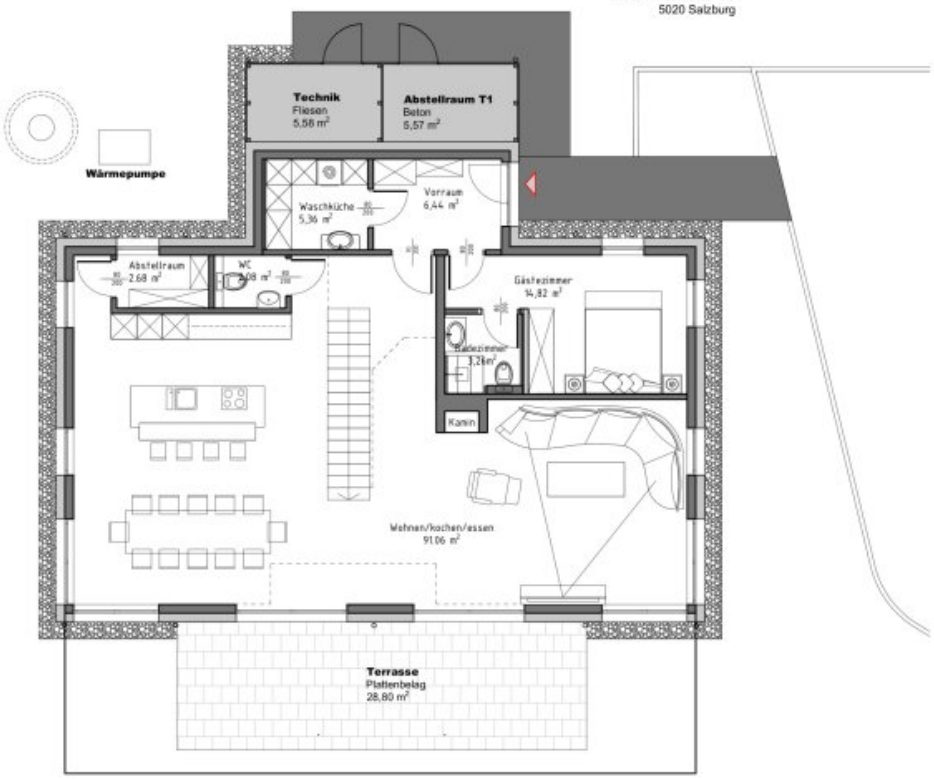
CL
immogroup

MOSTWASTLWEG 80.
5020 Salzburg



DACHGESCHOSS ca. 100,76 m²

MOSTWASTLWEG 80.
5020 Salzburg



ERDGESCHOSS ca. 125,7 m2 Netto

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exklusiven Designer-Villa in Salzburg-Leopoldskron, idyllisch eingebettet in absoluter Grünlage.

Diese Villa befindet sich derzeit in der Errichtung und kann vom Käufer wunschgemäß noch in der Innenraumgestaltung mitgeplant werden.
Mit rund 226 m² Wohnfläche lässt diese Villa keinerlei Wünsche offen und bietet Ihnen und Ihrer Familie großzügig Raum zur Entfaltung.

Der Garten bietet genug Platz für die Errichtung eines Schwimmbeckens.

Überzeugen Sie sich durch eine Besichtigung vor Ort von dieser hervorragenden Lage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.