

Neubau - Bungalow S 70 - Immobilien Probst - Plus Haus



Bungalow S 70 Immobilien Probst-Plus Haus

Objektnummer: 5327/57

Eine Immobilie von Immobilien Probst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	210.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Johann Probst

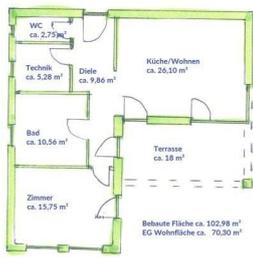
Immobilien Probst
Winteredt 11
4872 Neukirchen an der Vöckla

T +43 7682 39 198
H +43 664 23 13 485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Bungalow 5 70





Objektbeschreibung

Immobilien Probst - Plus Haus - Bungalow.

Bungalow mit ca. 70 m² Wohnfläche mit Bodenplatte **auf Ihrem Grundstück im Bezirk Vöcklabruck.**

Kaufpreis ab € 210.000,-

Barrierefreies Wohnen auf ca. 70 m². Klein aber Fein ist dieser Bungalow und trotzdem bietet er bei seiner Größe genug Platz für ein Paar, Single oder Senioren. Der Wohn - Essbereich hat ca. 26 m². Es gibt viele Varianten bei den Grundrissen, Dachformen und bei der Fassadengestaltung. Natürlich bauen wir den Bungalow in jeder Größe, genau auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt.

Ausstattung und Extras:

- + Barrierefreies Wohnen
- + hoher Wohnkomfort
- + große Fenster/Türen
- + helle Lichtdurchflutete Räume
- + freie Wahl der Grundrisse
- + Wohnfläche von ca. 70 m²
- + mit Terrasse
- + Carport oder Garage
- + auf Bodenplatte oder Keller
- + Ausbaustufe nach Wahl
- + Fixpreis - Garantie 12 Monate
- + Energiesparhaus
- + kurze Bauzeit
- + Walmdach oder Flachdach möglich
- + und vieles mehr...

Gemeinsam werden wir Ihren Bungalow nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen errichten.

Ausbaustufen

Ausbaustufe 1: Ausbauhaus

- + außen komplett fertig mit allen Spengler arbeiten
- + Vordächer laut Auftrag
- + sämtliche Innenwände und Decke geschlossen beplankt
- + sämtliche Außenwände gedämmt und beplankt,
- + Sichtwände in Holz, laut Auftrag
- + einzügiger Kamin, laut Auftrag

- + Alu-Rollläden, laut Auftrag
- + Sanitärinstallation in der Wand
- + komplette Elektroinstallation mit Schalter und Steckdosen
- + Carport oder Garage, laut Auftrag

Ausbaustufe 2: Belagsfertig

- + Luft - Wärmepumpe, andere Heizsysteme möglich
- + komplette Sanitärinstallation
- + Betonestrich im EG
- + Fußbodenheizung

Ausbaustufe 3: Schlüsselfertig

- + Bodenbeläge, Fliesen, Laminat, Parkett, laut Auftrag, inkl. Verlegung
- + Innentüren inkl. Montage

IHRE IMMOBILIEN PROBST - PLUS HAUS VORTEILE

- + Mitbauhaus: Bei der Ausbaustufe 1 und 2 können Sie selber Mitarbeiten und bis zu 5 Bauhelfer bereitstellen. Dadurch sparen Sie Kosten.
- + Wir arbeiten mit Firmen zusammen die den Betrieb in Ihrer Nähe haben. Egal ob Elektriker, Installateur, Fliesenleger, Tischler oder Dachdecker. Gerne nehmen wir Ihren Handwerker des Vertrauens und verwirklichen gemeinsam mit Ihm Ihr Traumhaus.
- + Wir erarbeiten Ihre ganz persönliche Variante in der gewünschten Ausführung, mit Ihnen gemeinsam und auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt.

Immobilien Probst - Plus Haus - Ihr Zuhause in der Region
www.immobilien-probst.at
0664 23 13 485 oder 07682 39 198
j.probst@immobilien-probst.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap