

Einfamilienhaus mit Garage in TOP Lage von Perchtoldsdorf



DSC_0840

Objektnummer: O2100164969
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2005
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,15 m²
Gesamtfläche:	174,77 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	58,62 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	1.070.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

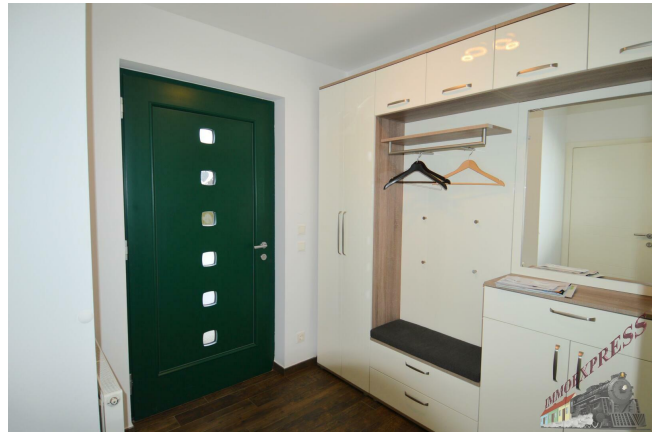
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

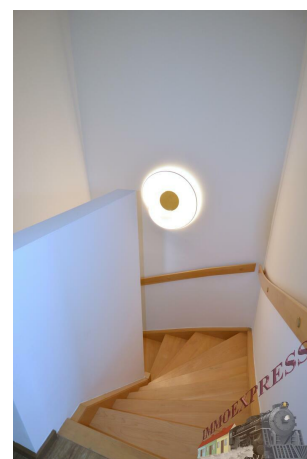


Ing. Stefan Täubel



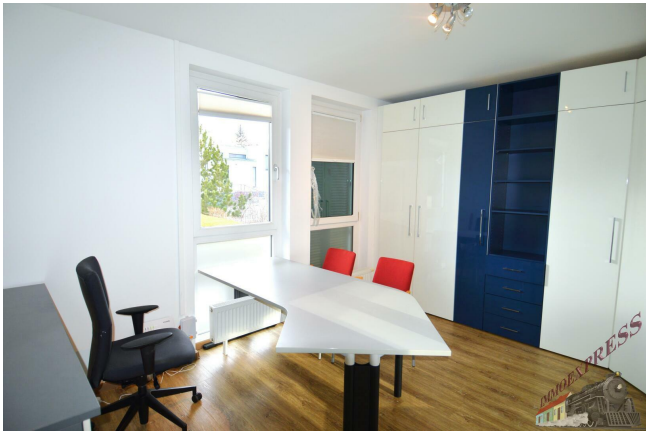
























Objektbeschreibung

Hier haben Sie die seltene Gelegenheit ein renoviertes Vario- Fertigteilhaus, in schöner Ruhelage von Perchtoldsdorf, zur erwerben.

Highlights:

- voll unterkellert
- Wasserenthärtungsanlage
- Sauna
- Glasfaserleitung
- große offene Wohnküche mit ca. 50 m²
- Süd/West Terrasse mit elektrischer Markise
- Whirlpool
- Garten mit Bewässerungssystem
- Garage und zusätzliches Carport

Erdgeschoss (ca. 58,52 m²):

- Garderobe
- Gäste WC mit Dusche
- offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche und Ausgang auf die Terrasse

Obergeschoß (ca. 57,63 m²):

- Vorraum
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche, Badewanne und WC

Kellergeschoß (ca. 58,62 m²):

- großer Hobby- und Lagerraum
- Heizung
- Sauna

Weiters verfügt das Objekt über einen Dachboden als Lagermöglichkeit.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 1.070.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.