ERSTBEZUG Sonnige 3-4 Zimmer Wohnung mit separater Küche - U4 OBER ST. VEIT -2-3 bedroom Apartment

Wohnzimmer mit Flügeltüren

Objektnummer: 130884

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

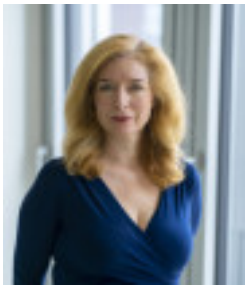
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	102,25 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

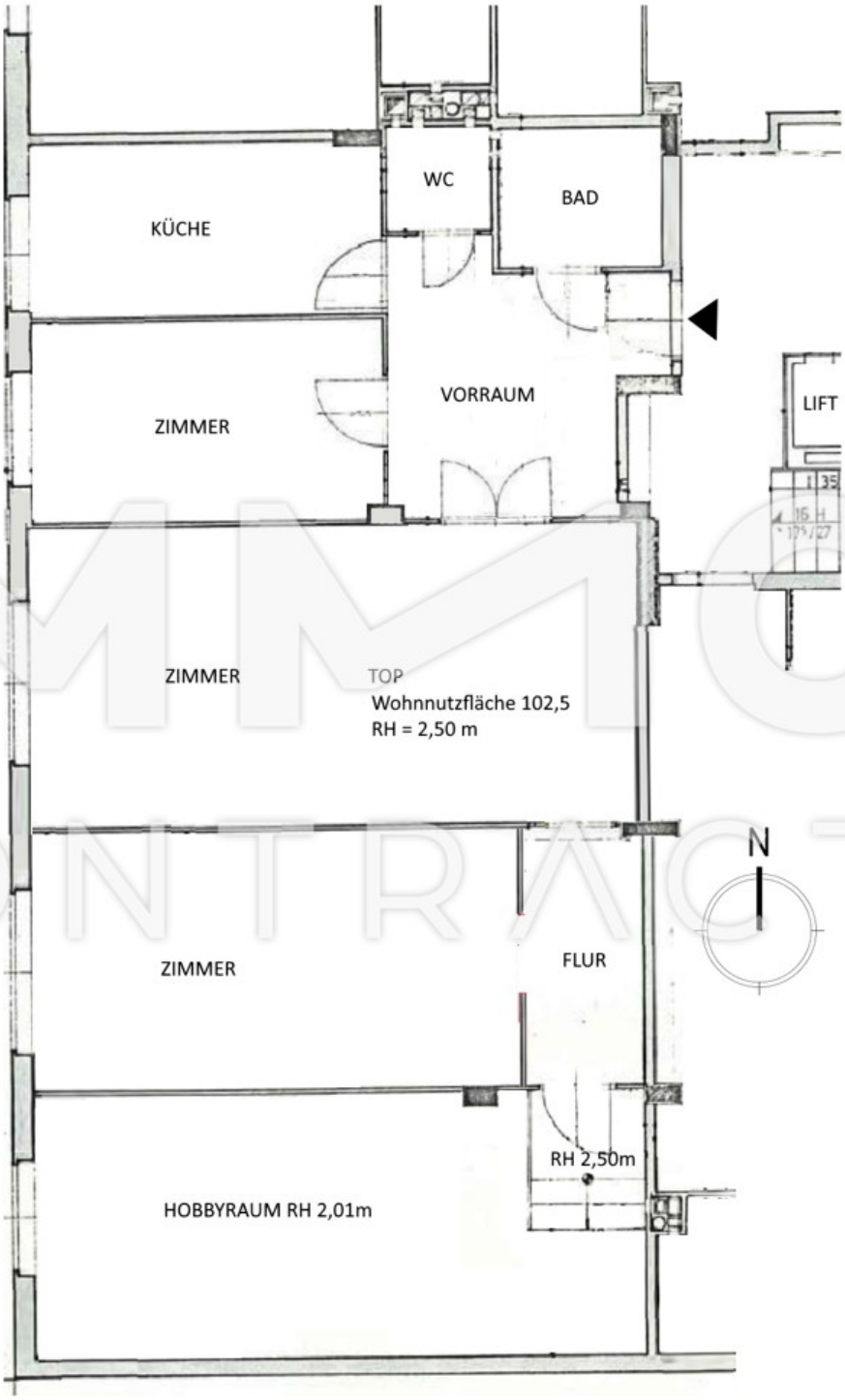


Dipl.Ing. Arancha Traub-Switalek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


WC
BAD
KÜCHE
VORRAUM
ZIMMER
LIFT
ZIMMER
TOP
Wohnnutzfläche 102,5
RH = 2,50 m
N
ZIMMER
FLUR
RH 2,50m
HOBBYRAUM RH 2,01m

Objektbeschreibung

In einer Seitengasse unweit der U4-Station Ober St. Veit befindet sich diese charmante, lichtdurchflutete 3- bis 4-Zimmer-Wohnung – ideal für Paare, Familien oder als großzügiges Zuhause für Einzelpersonen. Ein großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht und doppelter Flügeltür bildet das Herzstück der Wohnung. Die angrenzende Küche ist separat begehbar und mit allen Anschlüssen und Fenster ausgestattet. Die Wohnung punktet mit einem ruhigen Schlafzimmer und einem weiteren (Kinder-/Arbeits-) Zimmer (RH 2.50m) Ein optionaler vierter Raum (20m²) bietet sich ideal als Schrankraum, Kinderspielraum Heimkino oder Gästezimmer an. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC befindet sich separat. Ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum. Ausstattung im Überblick: - Ca.102 m² Wohnfläche - 3–4 Zimmer mit flexibler Nutzung - Helle, ruhige Wohnräume - Separates WC und Bad mit Wanne - Abstellraum und Kellerabteil - Gepflegtes Haus mit Gemeinschaftsflächen - Fahrradabstellraum vorhanden Die Wohnung ist sofort beziehbar / nach Vereinbarung verfügbar und eignet sich sowohl zum Eigenbedarf als auch als Wertanlage zur Vermietung. Erleben Sie urbanes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Hietzings – und das in einem ruhigen, grünen Umfeld. Gerne zeige ich Ihnen diese Wohnung- rufen Sie mich einfach an unter: Tel: 0676 841 420 567- auch gerne am Wochenende !