Multifunktionale Shop- oder Gastroflächen in der Twin Tower Mall

Hausansicht

Objektnummer: 109240977_7

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	98,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	2.410,80 €
Kaltmiete (netto)	1.176,00 €
Kaltmiete	2.009,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	833,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gönn dir
eine Pause von
Zuhause!
CINEPLEXX
bank 99
ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

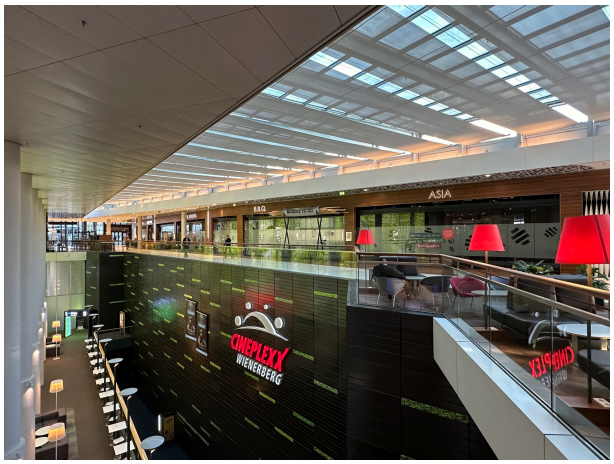
B.B.Q.
ORAG
Immobilien | Seit 1871

ASIA
NOODLE TO GO
Immer up to date!
Jetzt die myhive App
downloaden!
ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

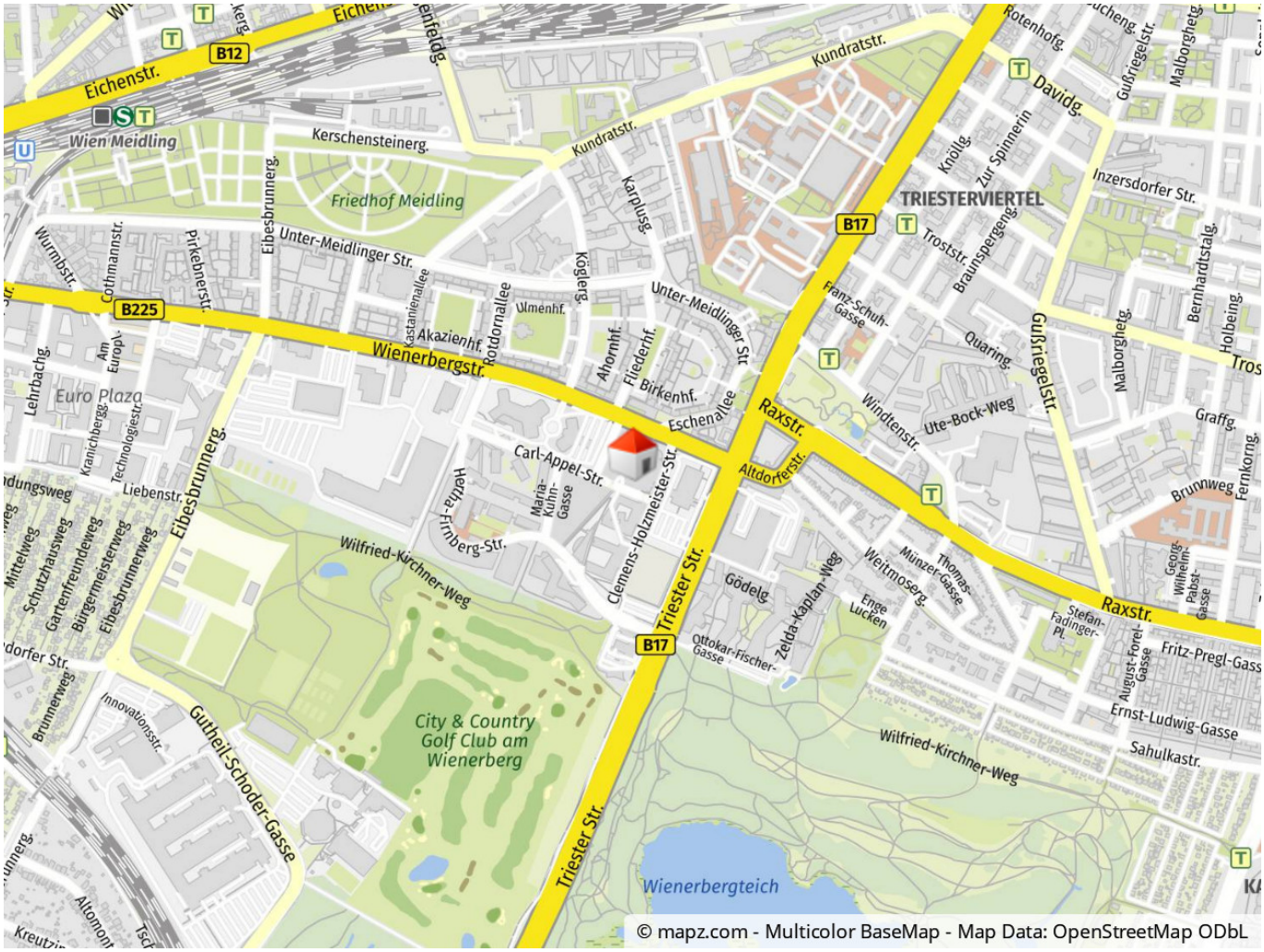
ORAG

ORAG


ASIA
CINEPLEXX
WIENERBERG

ORAG

Eingang MALL
Wienerbergerstraße
Eingang WEST
Eingang SÜD
Triesterstraße


Eichenstr.
B12
Wien Meidling
Kerschensteinerg.
Friedhof Meidling
Eibesbrunnerg.
Unter-Meidlinger Str.
Kundratstr.
Karplusg.
Köglerg.
Wurmbstr.
Cothmannstr.
Pirkebnerstr.
B225
Kastanienallee
Rotdornallee
Ulmenhf.
Akazienhf.
Wienerbergstr.
Ahornhf.
Fliederhf.
Birkenhf.
Eschenallee
Euro Plaza
Lehrbachg.
Kranichberg
Technologiestr.
Liebenstr.
Eibesbrunnerg.
Carl-Appel-Str.
Maria-Kuhn-Gasse
Hebbel-Firnberg-Str.
Clemens-Holzmeister-Str.
Wilfried-Kirchner-Weg
Mittelweg
Schutzhausweg
Gartenfreundeweg
Bürgermeisterweg
Eibesbrunnerweg
Brunnerweg
Innovationsstr.
Gutheil-Schoder-Gasse
City & Country Golf Club am Wienerberg
Triester Str.
B17
Raxstr.
Altdorferstr.
Gödelg.
Zelda-Kaplan-Weg
Ottokar-Fischer-Gasse
Ende Lucken
Weitmoserg.
Munzer-Gasse
Thomas-
Stefan-Fadinger-Pl.
Wienerbergteich
Rotenhofg.
Davidg.
Gußriegelstr.
Malborghetg.
Knöllg.
Zur Spinnerin
TRIESTERVIERTEL
Inzersdorfer Str.
Troststr.
Braunspergengg.
Franz-Schuh-Gasse
Quaring
Windtenstr.
Ute-Bock-Weg
Bernhardtstalg.
Holbeing.
Graffg.
Brunnweg
Fernkorng.
Georg-Wilhelm-Pabst-Gasse
August-Forel-Gasse
Fritz-Pregl-Gass
Ernst-Ludwig-Gasse
Sahulkastr.
Wilfried-Kirchner-Weg
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Multifunktionale Geschäftslokale am Wienerberg 1100 zu mieten - ehem. 'Grohe' Showroom In Mall-Area der Sockelzone in den Vienna Twin Towers am Wienerberg gelangen gleich mehrere Geschäftslokale zur Vermietung. Die Lokale sind multifunktional nutzbar und eignen sich sowohl für Gastronomie, als auch für Einzelhandel, Showrooms, etc. Das Gebäude ist an allen Wochentagen zugänglich und es stehen diverse Parkplätze in der hauseigenen Garage zur Verfügung. Aufgrund der Office-Nutzung im Gebäude gibt es ebenso keine Themen der Lärmbelästigung und es können Synergien zu den bestehenden Mietern hergestellt werden. Zu den Nachbarn zählen Cineplexx, Grohe, Som Kitchen, Burger King und viele mehr. Verfügbare Flächen im EG: Mall 30 ca. 98 m² Top 2 ca. 250 m² Top 6 ca. 305 m² Top 11 ca. 290 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 - € 14,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 8,50 Garage netto/Monat inkl. BK: € 155,00