

Nettes Einfamilienhaus in der Breitenau



Außenansicht

Objektnummer: 1606_16392

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8614 St. Jakob-Breitenau
Baujahr:	ca. 1962
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 226,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Walter Wieser

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 664 470 45 35



RE/MAX









RE/MAX













RE/MAX

Objektbeschreibung

Besichtigungen finden im Rahmen eines Besichtigungstages am Mittwoch, 30.04.2025 von 15:00 bis 19:00 Uhr statt. Wir bitten um telefonische Terminvereinbarung.

Dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 129m² und einer Grundfläche von rund 650m² liegt in sonniger, grüner Lage von St. Jakob in der Breitenau und besticht mit der tollen Terrasse und dem schönen Garten.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet, ist zur Gänze unterkellert und wird mit festen Brennstoffen beheizt. Ein zusätzlicher Ferngasanschluss ist im Keller vorhanden und könnte jederzeit aktiviert werden.

Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Vorraum, WC, Badezimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse sowie ein Schlaf- Arbeitszimmer.

Obergeschoss: Vorraum, Badezimmer mit WC, kleiner Abstellraum, Küche mit Essbereich und Kachelofen sowie 2 getrennte Zimmer

Kellergeschoss: Kellerräume mit Heizraum sowie eine Garage

Für etwaige Fragen oder einem Besichtigungstermin stehen wir gerne jederzeit zu Ihrer Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Startpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 226.7
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär G
mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at