Freundliche 2,5-Zimmer-Wohnung in Eggenberg I WG-geeignet

Zimmer 1

Objektnummer: 1665_7649

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1959
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	756,00 €
Kaltmiete (netto)	687,27 €
Kaltmiete	756,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Georg Herzog

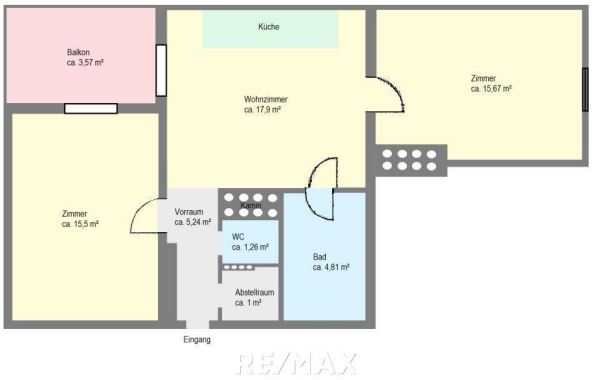
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 267
H +43 664 15 33 267
F +43 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


Balkon
ca. 3,57 m²
Küche
Wohnzimmer
ca. 17,9 m²
Zimmer
ca. 15,67 m²
Zimmer
ca. 15,5 m²
Vorraum
ca. 5,24 m²
Kamin
WC
ca. 1,26 m²
Bad
ca. 4,81 m²
Abstellraum
ca. 1 m²
Eingang
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zimmer: 2,5 **Wohnfläche:** ca. 63 m² **Lage:** Nähe FH Joanneum **Heizung:** Stromheizung **Vorzüge:** zentrale und ruhige Lage, guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung **Raumaufteilung:** Vorraum, Küche mit Essplatz, 2 Zimmer, Bad, WC, AR, Balkon **Beziehbar:** ab sofort **Heizwärmebedarf:** 33,6 kWh/m²a **Der Mietpreis von € 756,00 monatlich versteht sich inklusive Betriebskosten, USt. und exkl. Heizkosten.** Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. ***Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.*** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	687,27	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	68,73	
Gesamtbetrag	€	756	
Heizwärmebedarf:	33.6 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.3		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		